

# NA PRODAJU FENOMENALNA SPRATNA KUĆA U BLIZINI LIPOVOG GAJA, SA UKUPNO 227m2.

**Cena: 499.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 140  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NA PRODAJU FENOMENALNA SPRATNA KUĆA U BLIZINI LIPOVOG GAJA, SA UKUPNO 227m2. Kuća je građena za svoje potrebe, veoma kvalitetno, sa odličnom izolacijom. Plac je ukupno 487m2 sa garažom, sređeno dvorište. Prizemlje kuće je posebna stambena jedinica i se sastoji od tri spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa ostavom koja je fizički odvojena, trpezarija, prostranog dnevnog boravka, i izlazom na veliku terasu koja gleda na lepo uređenu baštu. u prednjem delu kuće se nalazi i lokal koji se može izdavati. Za sprat je poseban ulaz spolja, ima identičan raspored kao prizemlje, što ovu nekretninu čini pogodnom za veću porodicu, dva trosobna stana, koja imaju posebno odvojenu struju, grejanje... Zbog toga je ova nekretnina interesantna za veću porodicu ili izdvanje..Kuća je uknjižena, ne zahteva nikakva ulaganja, i nalazi se u veoma lepom i mirnom kvartu.

**Šifra oglasa:** 03-3702863

**Datum postavljanja oglasa:** 21.11.2025

**Kontakt:** ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/21-00-690

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555