

Kuća s gostinjskom kućom u Budvi - 500 metara od mora

Cena: 840.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Budva (Crna Gora, Budva)

Kvadratura: 298

Površina zemljišta: 640

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3971704

Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: Luxury Adriatic

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuća s gostinjskom kućom i uređenim zelenim dvorištem nalazi se u jednom od najpovoljnijih dijelova Budve, blizu centra i Slovenske plaže. 500 metara od mora. Površina kuće: 275 m² Gostinska kuća: 23 m² Parcela: 640 m² Glavna kuća sastoji se od dva kata i vertikalno je podijeljena na dvije neovisne gradske kuće. Prizemlje svake gradske kuće sadrži dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom i ulazni hodnik. Tu je i kupaonica s tušem i zaseban gostinjski WC. Drugi kat svake gradske kuće sadrži tri spavaće sobe i jednu kupaonicu. Glavna kuća ima šest spavaćih soba. Spavaće sobe imaju prirodni hrastov parket, dok preostale sobe imaju visokokvalitetne keramičke pločice s efektom mramora. Nekretnina također uključuje zasebnu gostinjsku kuću, potpuno opremljen studio s bračnim krevetom, ormarom, TV-om i vlastitom kupaonicom s tušem i WC-om. Unutrašnjost je obložena mramorom. Kuća je u dobrom stanju i ne zahtijeva renovaciju. Parcela od 640 m² uređena je zelenim travnjakom, zrelim palmama i drugim mediteranskim biljkama. Po želji, glavna kuća se može proširiti za otprilike 100 m² izgradnjom potkrovlja. Značajke: Gradski vodovod i kanalizacija; Parkiralište Uređena zelena parcela Mogućnost proširenja kuće za otprilike 100 m² Nekretnina ima čiste vlasničke listove i nema tereta. Kuća se nalazi u mirnom dijelu Budve, a svi gradski sadržaji su na pješačkoj udaljenosti. More i Slovenska plaža udaljeni su otprilike 500 metara, a centar Budve otprilike 800 metara. Supermarketi, restorani, kafići, škola, teretane i trgovine nalaze se u blizini. Ovo je pogodna opcija za veliku obitelj, dvije obitelji ili kombinaciju vlasništva kuće i najma.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555