

Na prodaju trosoban stan kod Zone 3

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Бранка Крсмановића
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 63
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3979775
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan površine 63 m², sa dve terase ukupne površine 6 m², smešten na drugom spratu kvalitetne zgrade starije gradnje, na odličnoj lokaciji u blizini Zone 3. Zgrada poseduje dva lifta, a stan se nalazi na odličnoj lokaciji, sa svim pogodnostima koje pruža dobra povezanost i blizina neophodnih sadržaja. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se pravo ulazi u prostranu i lepo osvetljenu dnevnu sobu sa izlazom na terasu. Sa leve strane hodnika nalaze se odvojena kuhinja i trpezarija, dok su sa desne strane kupatilo i dve spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na drugu terasu. Sobe su komforne i pružaju dovoljno prostora za udoban život veće porodice. Zahvaljujući dobrom rasporedu prostorija, stan predstavlja odličnu osnovu za prilagođavanje potrebama budućih vlasnika. U stanu je drvena stolarija, a grejanje je centralno. Kuhinja i kupatilo su u izvornom stanju, te je potrebno manje ulaganje u njihovo osvežavanje i uređenje, što budućim vlasnicima ostavlja mogućnost da prostor prilagode sopstvenom ukusu. Stan je uknjižen na vlasnika. Odlična lokacija, kvalitetna starogradnja, funkcionalan raspored i dve terase čine ovu nekretninu dobrim izborom za porodično stanovanje, ali i kao investiciju. Za više informacija pozovite našu agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555