

# Za hedoniste, izuzetna kuća na 10 ari placa ID#1354

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Baljevac (Srbija, Beograd, Obrenovac)

**Kvadratura:** 110  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3900818  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

- Ukupno 112 m<sup>2</sup>. - Plac od 10 ari. - Natkrivena terasa od 50 m<sup>2</sup>.  
- Pogled na Kosmaj i Bukulju. - Nalazi se pored asfaltnog puta sa uličnom rasvetom. . - Prvi nivo je kompletno namešten. - PVC stolarija. - Odmah useljiva. - Drugi (tavanski) nivo zahteva ulaganje. . - Gradska voda i struja. - Gasna mreža je dovedena do kuće. - Norveški radijatori. - Internet. . - Plac pravilnog oblika. - Više vrsta voća. - Prelep ambijent. . - 30 minuta od Obrenovca. - Blizina Ibarske magistrale. - Gradski prevoz. - Jedinstvena prilika! Topla preporuka. Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja, pozovite: 069 369 369 8. Agencija ARTOPOLIS 369 DOO Beograd. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555