

Ekskluzivan smart PENTHOUSE| novogradnja| Kalvarija

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalvarija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Zlatiborska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 98
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3916495
Datum postavljanja oglasa: 08.07.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zemun- Kalvarija, jedan od najpoželjnijih delova Zemuna, poznat po mirnom porodičnom okruženju, zelenilu i kompletnoj infrastrukturi, uz brzu vezu sa svim delovima grada. Predstavljamo vam ekskluzivan trosoban penthouse u modernoj Smart zgradi, smešten na Kalvariji, jednoj od najprestižnijih i najpoželjnijih lokacija u Zemunu, odmah useljiv. Savršen spoj vrhunske arhitekture, savremene tehnologije i udobnosti čini ovaj penthouse izuzetnom prilikom za one koji žele kvalitet bez kompromisa. Dvostrano orijentisan, jug- zapad, sa prostranom terasom duž cele stambene jedinice, stan pruža izuzetan komfor i funkcionalan raspored koji čine prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, od kojih je jedna master (sa kupatilom), kao i još jedno kupatilo. Velike staklene površine, obilje prirodne svetlosti i prostrana terasa stvaraju prijatan ambijent i osećaj privatnosti tokom celog dana. Vrhunska oprema i pažljivo odabrani materijali, uključujući Smart Home sistem, podno grejanje na LG toplotne pumpe, klimatizaciju u svim prostorijama, premium aluminijumsku troslojnu stolariju, italijansku keramiku prve klase, Geberit sanitarije i vrhunsku zvučnu i termo izolaciju, garantuju visok nivo komfora, energetske efikasnosti i kvaliteta stanovanja. Zgrada je opremljena bešumnim liftom koji vodi do garažnog nivoa, video-nadzorom, interfonom sa kamerom i centralnim sistemom za prečišćavanje vode, pružajući dodatnu sigurnost i udobnost svakodnevnog života. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 25.000 € + PDV. Kupovina je moguća putem stambenog kredita, uz mogućnost ostvarivanja prava na povraćaj PDV-a u skladu sa zakonom. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za kupce koji traže vrhunsku gradnju, savremenu tehnologiju i prestižnu lokaciju. Zemun- Kalvarija, mirno porodično

okruženje sa kompletnom infrastrukturom. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, parkovi, prodavnice, dom zdravlja, kao i centar Zemuna, Gardoš i Dunavski kej. Odlična saobraćajna povezanost omogućava brz pristup Auto- putu, Novom Beogradu i svim delovima grada. Linije gradskog prevoza 15,18,78, Agenciska provizija je 2% od ugovorene cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555