

Izuzetna pet-friendly kuća u Bukovcu (15 min od Promenade) - 70m2

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Bukovac (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 70

Površina zemljišta: 2000

Broj soba: 2 sobe

Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3982311

Datum postavljanja oglasa: 14.10.2026

Kontakt: Damir

Telefon: 065 2012222



Dodatne informacije:

VEZIRAC BB, Jedan sprat, Novogradnja, Kombinovano, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, U blizini gradskog prevoza, Pogled na planinu

Tekst oglasa:

Izdaje se prelepa, kompletno nameštena kuća od 70 m² u Bukovcu. Idealna je za ljude koji rade od kuće (remote), porodična ili za samce koji traže potpunu privatnost, mir, zdrav život i čist vazduh, a žele da ostanu blizu grada. Kuća je udaljena svega 15 minuta vožnje od tržnog centra Promenada u Novom Sadu. Cena je sa svim troškovima i uključenim internetom. Raspored i struktura prostora: U prostranom prizemlju od 40 m² nalazi se funkcionalan dnevni boravak sa krevetom na rasklapanje, kompletna kuhinja i kupatilo. Unutrašnje drvene stepenice vode na gornju etažu (galeriju) od 15 m² gde je smeštena spavaća soba sa francuskim ležajem. Terasa i letnja kuhinja celina: Kuća poseduje veliku, natkrivenu terasu od 20 m² opremljenu nameštajem od bambusa, sa koje se pruža spektakularan, otvoren pogled na obronke Fruške gore i rodni vinograd. Direktno ispod terase nalazi se kompletno opremljena letnja kuhinja od 15 m², idealna za kuvanje, druženje i boravak u prirodi na svežem vazduhu. Pravna sigurnost za strance: Vlasnik obezbeđuje svu potrebnu dokumentaciju i punu podršku za prijavu boravka stranca (BELI KARTON / WHITE CARD) odmah po useljenju. Enterijer u prirodnom stilu: Unutrašnjost kuće odiše toplinom jer dominiraju prirodni materijali – drvo i nameštaj od bambusa. Plac i bajkovića priroda: Kuća je savršeno ušuškana na ogromnom privatnom placu od 2000 m², okružena voćnjakom, rodnim vinogradom i visokom borovinom. Dvorišni sadržaji: Na raspolaganju vam je rustičan roštilj za uživanje na otvorenom, kao i potpuno opremljeno dečije igralište (ljudjaške, klackalice). Prilaz objektu je obezbeđen makadamskim putem. Baštovanstvo i ekološki uzgoj: Plac nudi plodno i obradivo zemljište idealno za one koji žele da uzgajaju sopstveno organsko povrće. Za ozbiljne ljubitelje baštovanstva, postoji mogućnost postavljanja plastenika, što vam omogućava svežu hranu tokom cele godine. Grejanje

(Kombinovano): Objekat poseduje tradicionalnu kaljevu peć koja pruža vrhunsku atmosferu i konstantnu toplotu (drva obezbedjena) kao i snažan električni kalorifer za momentalno i brzo zagrevanje kompletne prostorije po potrebi. Kućni ljubimci (Pet-friendly): Vaši krznjeni prijatelji su više nego dobrodošli! Ogromno, zeleno dvorište je idealno za pse i mačke koji ovde mogu slobodno da trče i uživaju u prirodi. Internet i komunikacija: U kući je obezbeđen Wi-Fi internet za potrebe zakupaca, koji je već uračunat u mesečnu cenu kirije. Cena: 1000 EUR mesečno. Napomena o troškovima: U cenu od 1000 € su uključeni internet, fiksni troškovi i sve režije, dok zakupac dodatno plaća samo račun za struju, tačno onoliko koliko potroši na osnovu stanja na strujomeru. Depozit: Obavezan u visini jedne mesečne kirije. Useljivost : Odmah useljivo !

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555