# Porodičan stan sa dvorištem i parking mestom ID#9548

## Cena: 179.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kumodraž (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Živote Marinkovića
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 88
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3888090
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288
**Telefon:** 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi je komforan porodičan stan na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Kumodražu. Stan se nalazi na prvom spratu manje stambene zgrade sa svega tri stana, što pruža visok nivo privatnosti i mirno porodično okruženje. Uknjižena površina stana iznosi 88 m². Funkcionalan raspored prostorija omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i udoban svakodnevni život. Nekretnina poseduje dvorište i parking mesto, dok je ceo plac ograđen i pod video nadzorom što dodatno doprinosi osećaju sigurnosti i privatnosti. Grejanje je na gas, što obezbeđuje ekonomično i efikasno zagrevanje tokom cele godine. Stan poseduje veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo i prostranu terasu. Takođe poseduje i deo podrumske prostorije, kao i ugradne plakare za odlaganje ispred samog ulaza u stan. Karakteristike nekretnine: -Uknjižen stan – 88 m² -Prvi sprat -Zgrada sa samo 3 stana -Grejanje na gas -Dvorište -Parking mesto -Ograđen plac -Mirna lokacija -Blizina obilaznice oko Beograda i autoputa Idealna nekretnina za porodičan život u mirnom okruženju, uz odličnu povezanost sa gradom. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .