

# Trosoban Pet Friendly stan/poslovni prostor na Grbavici

**Cena: 500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 54

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se trosoban stan površine 54m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> dvorišna terasa na Grbavici. Sastoji se iz dnevnog boravka, dve odvojene sobe, kuhinje, predsoblja, kupatila sa kadom, odvojenog toaleta i dvorišne terase. Stan je izuzetno dobro pozicioniran iz razloga što se nalazi u prizemlju zgrade orjentisan ka dvorištu koje je dobro obezbeđeno i zaključava se, pri tome svega 3 stana imaju izlaz u dvorište i koriste ga kao terasu tako da se uz stan dobija i dodatna terasa površine 30m<sup>2</sup> što je za kućne ljubimce koji su dobrodošli izuzetno pogodno. Jedna soba ima izlaz na dvorište pa je iz tog razloga pogodna za obavljanje neke poslovne aktivnosti u stanu s tim da klijenti ne moraju ulaziti direktno u stan tako da se stan može iznajmiti i kao poslovni prostor. U sklopu dvorišta postoji prostor i za parkiranje bicikala/motocikala Useeljiv je od 1.08.2025. Postoji mogućnost dodavanja nameštaja i promene u dogovoru sa zakupcima. U slučaju avansne uplate moguća je korekcija cene mesečne kirije od 500e do 400e u zavisnosti o kom periodu je reč. Potreban je depozit u visini jednomesečne kirije i agencijska provizija u iznosu od 100%. jedne kirije. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad -Bulevar Evrope 44. - registar posrednika 1405

**Šifra oglasa:** 03-3558797

**Datum postavljanja oglasa:** 08.07.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 066 82 92 227