Kuca, Pantelej 450m2

Cena: 397.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Somborska
Kvadratura: 450
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća kvalitetne gradnje u Panteleju. Nalazi se na finom mestu kako za porodični život tako i za izdavanje. Kuća je po strukturi pr lokal plus jedan plus dva plus po, površine 400m2, u osnovi 106m2, na placu od 3,32ara. U prizemlju se nalazi poslovni prostor, prvi sprat se sastoji od hodnika, velikog dnevnog boravaka sa terasom, dve spavaće sobe sa izlaskom na terasu, kuhinje i kupatila. Drugi sprat se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i dve terase. Iza kuće se nalazi jos jedna stambena jedinica. Objekat je izuzetno kvalitetne gradnje sendvic zid, krovna izolacija, dupla stakla na stolariji, kovana ograda, pusnica za meso u dvoristu, izvedeno centralno grejanje u celoj kući, dva električna kotla i jedan na čvrsto gorivo. Parket je svuda prve klase, pločice su uglavnom granitne i u dvorištu i u kući. Kuća ima kamere koje snimaju danju i noću, Parking mesta ima u dvorištu i u garaži. Trenutno su izdati i lokal i stan. Kuća je sa kompletnom dokumentacijom, uknjižena je, može i na kredit. U kući se nastavljaju ulaganja tako da kupcu ne preostaje skoro ništa da ulaze. Kuća poseduje garažu i podrum. Cena nije fiksna. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3910801
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506