

# Na prodaju trosoban stan, uknjižene površine 73m<sup>2</sup>

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Nevesinjska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3900442  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan, uknjižene površine 73m<sup>2</sup>, neto površina objekta je 78,98m<sup>2</sup>, bez terasa. Stan se nalazi u potkrovlju porodične stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dve spavaće sobe koje imaju izlaz na veću terasu, kupatila, dnevnog boravka koji ima izlaz na drugu terasu i kuhinje. Zahvaljujući odličnoj izolaciji, stan je izuzetno topao zimi i prijatan leti, uz minimalne troškove grejanja na klimu. Sve kosine su pametno iskorišćene kako bi svaki kvadrat služio vašoj udobnosti. Ima odličan raspored prostorija, dvostrano je orijentisan i bogat prirodnim svetlom tokom celog dana. Idealno za porodični život ili izdavanje. U stanu ostaje ugradna kuhinja. Svojina privatana 1/1 mogućnost prometovanja i putem kredita. Za više informacija pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555