Porodična kuća u Mramoru ID#9483

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 500
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se velika porodična kuća u selu Mramor kod Niša, u samom centru sela, na ravnom terenu bez rizika od klizišta. Kuća se nalazi na placu površine 8ari, odličnoj lokaciji, na oko 50m od okretnice gradskog autobusa, dok su škola i prodavnice udaljene oko 100m. Po katastru objekat ima 278m2, dok je stvarna korisna površina znatno veća. Kuća je građena kao dve zasebne celine sa dva posebna ulaza i pogodna je za veću porodicu, izdavanje ili naknadnu prenamenu u više stanova/apartmana. Postoji mogućnost adaptacije u čak 6 zasebnih stanova. Leva strana kuće – oko 300m2 korisne površine: Funkcionalno prizemlje i prvi sprat, prizemlje čine: velika terasa, letnja kuhinja, podrum sa dodatnim ulazom, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, jedna manja soba. Prvi sprat čine: tri velike sobe, jedna manja soba, kupatilo, dok je na drugom spratu/potkrovlju otvoren prostor spreman za sređivanje po želji. Desna strana kuće – oko 200m2 korisne površine: Prizemlje se sastoji iz dva kupatila, ostave, dve sobe, prvi sprat čine: dve velike sobe, kupatilo, drugi sprat/potkrovlje se sastoji iz kupatila, velikog dnevnog boravka, spavaće sobe, manje sobe/ostave. Fasada i izolacija rađeni 2008. godine, grejanje na struju (TA peći i grejalice), kombinacija drvene i PVC stolarije. Kuća poseduje veliko dvorište.Pogodno za: veliku porodicu, više generacija, izdavanje stanova, apartmane ili investiciju. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-4019194
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166410100