Odličan kompletno renoviran stan kod Pravnog fakulteta, 84m2+ 7m2 lođe, 6.sprat

Cena: 215.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Трг краља Александра ујединитеља
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdvajamo iz ponude odličan komforan stan, na top lokaciji u centru, kod Pravnog fakulteta. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada. U blizini su osnovna škola, vrtić, brojni marketi, Park Kralja Aleksandra, Pravni Fakultet, centralna autobuska stajališta za većinu smerova, dok je šetačka zona udaljena svega 300metara .....Po strukturi je trosoban, uknjižene površine 84m2, ukupne korisne (sa dve lođe), 91m2. Nalazi se na 6. spratu u izuzetno kvalitetnoj vojnoj zgradi sa liftom, sa veoma funkcionalnim rasporedom prostorija. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa izlazom na veliku lođu, trpezarije, izdvojene kuhinje sa špajzom i spavaćeg degažmana, gde su dve spavaće sobe, toalet, vešeraj i kupatilo. Obe sobe imaju izlaz na manju lođu. Stan je bez ulaganja, kompletno renoviran, promenjene su vodovodne i elektro instalacije, postavljena kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu, hoblovan prvoklasni parket....u dvorištu zgrade postavljena je rampa sa direktnim pristupom parking mestima, koja su rezervisana samo za stanare zgrade. Stanu pripada podrumska prostorija. Ukniižen 1/1, zgrada sa upotrebnom dozvolom. Postoji mogućnost kupovine kreditnom varijantom. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

Šifra oglasa: 03-4017777
Datum postavljanja oglasa: 25.11.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480