Lux Hram 145m2,3 spavaće-Garaža ID#2216

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Patrijarha Varnave
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 145
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran i svetao stan površine 145m² u jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu – u ulici Patrijarha Varnave, neposredno pored Hrama Svetog Save. Ova ekskluzivna lokacija omogućava savršen spoj gradskog života i privatnosti, sa kompletnom infrastrukturom u neposrednoj blizini – škole, vrtići, prodavnice, restorani i javni prevoz. Površina: 145m² Struktura: prostran dnevni boravak, odvojena kuhinja sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dve kupatila, toalet za goste, dve terase. Stan je kompletno opremljen i namešten vrhunskim stilskim nameštajem i tehnikom. U njemu se nalazi kamin kao i centralna klima. Zgrada ima 24-časovno obezbeđenje, video nadzor, interfon, centralno grejanje Moguće je zakupiti i parking mesta (150 Eur). Stan se nalazi na visokom spratu zgrade sa liftom, odlično je osvetljen i veoma komforan, idealan za porodice ili poslovne ljude koji traže mir i udobnost u srcu grada. Agencijska provizija 50% od mesečne zakupnine. Kontakt: 062/694-297 English: A spacious and bright apartment of 145m² is available for rent in one of the most sought-after locations in Belgrade – Patrijarha Varnave Street, right next to the Temple of Saint Sava. This exclusive location offers the perfect balance of urban living and privacy, with complete infrastructure nearby – schools, kindergartens, shops, restaurants, and public transportation. Size: 145m² Layout: Spacious living room, separate kitchen with dining area, three bedrooms, two bathrooms, guest toilet, two terraces. The apartment is fully equipped and furnished with high-quality furniture and appliances. The building features 24-hour security, video surveillance, intercom, and central heating. It has also a fireplace and central

Šifra oglasa: 03-3561150
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2025

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

air conditioning. It is posibble to rent garage in the building (150 Eur). The apartment is located on a high floor of a building with an elevator, offering plenty of natural light and comfort. It is ideal for families or professionals seeking peace and convenience in the heart of the city. Agency fee 50%. Contact: 062/694-297 Сдается просторная и светлая квартира площадью 145 м² в одном из самых престижных районов Белграда — на улице Патриарх Варнава, рядом с Храмом Святого Саввы. Это эксклюзивное местоположение сочетает в себе городской комфорт и приватность, с развитой инфраструктурой поблизости — школы, детские сады, магазины, рестораны и общественный транспорт. Площадь: 145 м² Планировка: Просторная гостиная, отдельная кухня со столовой зоной, три спальни, два санузла, гостевой туалет, две террасы. Квартира полностью меблирована и оснащена техникой и мебелью высокого качества. В здании имеется круглосуточная охрана, видеонаблюдение, домофон и центральное отопление. В доме есть камин и центральное кондиционирование воздуха. Квартира находится на верхнем этаже здания с лифтом, очень светлая и комфортная. Идеально подходит для семей или деловых людей, ищущих тишину и удобство в самом центре города. Комиссия агентства 50%. Контакт: 062/694-297