

## **\*\*SALONAC NA TOP LOKACIJI\*\***

**Cena: 300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 39  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3702860  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.11.2025

**Kontakt:** PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD  
**Telefon:** 0611436777



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdaje se renoviran salonski jednoiposoban stan na visokom prizemlju, na jednoj od najtraženijih lokacija u centru Novog Sada – ulica Stevana Branovačkog, preko puta zgrade ŽIG-a. Prostor je idealan i za kancelariju i za stanovanje, zbog rasporeda, visine plafona i ulične orijentacije glavne sobe. Raspored (precizno): Ulazna centralna prostorija (manja salonska soba) – iz nje se ulazi u sve ostalo Iz centralne prostorije vodi ulaz u veliku salonsku sobu koja gleda na ulicu (veliki prozor, puno svetla) Iz centralne prostorije se takođe izlazi na terasu Iz centralne prostorije se ulazi u kupatilo (prirodna ventilacija) Karakteristike: Visoko prizemlje – idealno za poslovnu namenu Salonska gradnja, visoki plafoni, odlična akustika i reprezentativan osećaj prostora Velika ulična soba – super za kancelariju, studio, konsultantski prostor ili dnevni boravak Renovirano, odmah spremno za korišćenje Cena i uslovi: Cena zakupa: 300 € Depozit: 300 € Odmah useljivo Lokacija – premium centar: Stevana Branovačkog, preko puta ŽIG-a Minut do pešačke zone, institucija, banaka, kafića, prevoza Visoka vidljivost i prestižna adresa za poslovne korisnike Za razgledanje i sve informacije: ProAgent 021 – Nataša Mudrić ☎ 061/143-6777

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555