

# Najlepši trosoban stan, useljenje oktobar 2026. g. ID#1344

**Cena: 114.680,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3896354  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Stanovi su predbeleženi u katastru nepokretnosti. • - Pouzdan investitor s kojim gradimo dugoročnu i uspešnu saradnju. - Investitor je fizičko lice i nije u sistemu PDV-a. - Izražena oglasna cena je finalna cena i nema plaćanja dodatnih 10% PDV-a (prednost). - Moguća kupovina putem komercijalnog stambenog kredita (minimalno učešće 20%). - Dodatna pogodnost za keš kupce (shodno dogovoru oko faza plaćanja). • - Rok za završetak radova i useljenje je kraj oktobra 2026. godine. • - Autobusko stajalište u neposrednoj blizini. - Na 5 minuta hoda od Smederevskog puta gde saobraća 7 linija gradskog prevoza. - Udaljenost od okretnice tramvaja na Ustaničkoj je 15-ak minuta vožnje. - Blizina prodavnice. • - Demit fasada. - Termoizolacija - kamena vuna 10 cm. - Giter blok 19 cm. - Prvoklasna španska keramika. - Hrastov parket. - PVC stolarija. - Odlična zvučna izolacija. • - Strukturno najbolji trosoban stan u Kaluđerici. - Idealna spratnost. - Svetao i sunčan. - Dve spavaće sobe. - Veliki dnevni boravak. - Terasa. • - Mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 5.000 EUR. • - U zgradi pored koja je završena, gde su već svi stanovi uknjiženi i useljeni, možete se lično uveriti u kvalitet gradnje objekta. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555