Novi Sad, Nova Detelinara, , 3.0, 61m2

Cena: 204.350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 61
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 136618, VI/, klima, lift, terasa(2), uknjižen, renoviran, garaza, ostava, stambena zgrada. Predstavljamo vam stan na jednoj od atraktivnijih lokacija za život u gradu, sa odličnom povezanošću sa ostatkom grada. Stan se nalazi u održavanoj zgradi sa liftom, dvostrano je orijentisan, po strukturi je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika sa ugradnim plakarom, kupatila sa tušom, dnevno trpezarijskog boravka sa 75" TV + Samsung Q990B 11.1.4 soundbar sistemom i izlazom na terasu (koja ima malu ostavu/tehničku prostoriju), kuhinje (Bosch Serija 8, ugradna rerna sa funkcijom pare, Air Fry i pirolizom, Bosch ugradna ploča, Bosch sudomašina, Samsung inverter frižider sa dozatorom hladne vode, Gorenje aspirator), odvojenog spavaćeg bloka sa dve prostorije, od kojih je jedna uređena kao radna, jedna kao spavaća soba koja ima sopstvenu terasu, kao i kupatila sa kadom. Obe terase su orijentisane ka dvorišnoj strani, te je potpuno ušuškan od gradske buke. Grejanje u stanu je centralno, ugrađena su dva Inverter klima uređaja. Stan je nedavno renoviran, sa Smart Home sistemom, Philips Hue rasvetom u celom stanu, motorizovanim roletnama (spavaća soba i dnevni boravak), pametnom bravom Nuki sa tastaturom, integrisanim video interfonom, senzorima curenja vode, senzorima na vratima/prozorima, kao i praćenjem potrošnje struje. Stan se prodaje potpuno opremljen, te predstavlja odličnu priliku i kao investiciona kupovina (spreman za izdavanje) i kao stambeni prostor. Postoji mogućnost kupovine garaže u dvorištu zgrade od 17m², sa trofaznom strujom i infrastrukturom za ugradnju 11/22 kW Type 2 punjača za električna vozila, po ceni od 35.000€ . Stan je uknjižen, vlasništvo 1/1. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 060/399-0210 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena:

Šifra oglasa: 03-4003004
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603990210