

# Kuća u strogom centru, 120m2 na placu od 540m2

**Cena: 550.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Todora Milovanovića

**Kvadratura:** 160

**Broj soba:** 3,5 soba

**Spratnost:** Prizemna



**Šifra oglasa:** 03-3911085

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća u strogom centru grada, 120 m2 na placu od 5,4 ara, 550.000e. Iako u srcu grada, izolovana je od buke i gradske vreve i sastoji se od glavnog objekta koji čine prizemlje i sprat i pomoćnog objekta površine 39m2. Stambene jedinice u glavnom objektu su fizički odvojene, sa spoljašnjim stepeništem, pa predstavljaju zasebne stambene jedinice. Stolarija je PVC, na podovima je parking dok je grejanje etažno, sa sopstvenim kotlom na pelet. Zbog svoje lokacije, i konfiguracije dvorišta, pogodna je za vrtić, kancelarijski prostor, igraonicu, hostel...ali i za porodično stanovanje zbog blizine vitalnih infrastrukturnih objekata. Uknjižena je, uredno vlasništvo. Ovo je samo deo naše ponude. Za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555