

Moderna novogradnja sa PDV-om na jednoj od najlepših lokacija na Panteleju ID#4612

Cena: 92.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je moderna novogradnja koja je smeštena na jednoj od najlepših lokacija na Panteleju. Zgrada je spratnosti P+4 i gradi se po visokim standardima i od najkvalitetnijih materijala. U stanovima će biti postavljena Alu stolarija Salamander sa termopan staklima i alu roletnama u antracit boji, zvučna izolacija od mineralne vune u pregradnim zidovima između stanova, na podu tarket I klase, lux granitna keramika, na terasama protivklizna granitna keramika, u kupatilima će biti postavljeni Geberit vodokotliči, tuš kabine sa linijskim slivnikom i staklenim paravanom, Ariston Wi-Fi bojleri, grejanje će biti etažno (podno grejanje i inverter klima). Na krovu zgrade će biti zelena površina i solarni paneli za napajanje rasvete u hodnicima i stepenišnom prostoru, kao i za zagrevanje vode u bojlerima. Zgrada će posedovati video nadzor a na fasadi će biti postavljena rasveta. Prodaje se dvoiposoban stan površine 56m² koji se nalazi na IV spratu. Stan ima funkcionalan raspored i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Objekat se nalazi u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvio, na lokaciji koja je odlično povezana sa svim delovima Niša i u neposrednoj blizini ima sve što je potrebno za miran, kvalitetan i komforan породčan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent

Šifra oglasa: 03-2958635

Datum postavljanja oglasa: 14.03.2024

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166499100

nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940. |

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555