Lastavica komplex, trosoban stan 82 m2 LUX ID#1371

Cena: 379.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 68 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

□□ Maxis Group doo Beograd – Reg. broj 1850 □□ AKCIJA: Agencijska provizija: 1,5% od ugovorene kupoprodajne cene. NA PRODAJU – Nov, luksuzno namešten stan, Blok 68 – Novi Beograd □□ Ekskluzivna ponuda – luksuz, udobnost i savršena lokacija u jednoj nekretnini! □□ Lokacija: Novi Beograd, Blok 68 – nov stambeni kompleks "Lastavica", neposredno pored zgrade Sekura i preko puta naselja Belvil □□ Površina: 82 m² □□ Struktura: Trosoban stan (3.0) □□ Orijentacija: Jugoistočna – otvoren pogled ka reci Savi □□ Garaža: Mogućnost kupovine garažnog mesta □ Opis nekretnine: Na prodaju potpuno nov i neuseljavan stan, opremljen pažljivo biranim luksuznim nameštajem brenda Enviro, sa posebnom pažnjom posvećenom detaljima. Prostrana dnevna zona sa izlazom na terasu, moderna kuhinja sa svim ugradnim elementima i novom tehnikom. Stan poseduje: ✔ Dve komforne spavaće sobe ✔ Veliku dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom ✔ Kupatilo + gostinski toalet ✔ Terasu sa izlazom iz dnevne i spavaće sobe □□ Enterijer oplemenjen KARE rasvetom, tri inverter klime, kao i savremenim sistemom grejanja – CG sa kalorimetrima (plaćanje po utrošku). □□ Sigurnost i komfor: ✔ 24/7 fizičko obezbeđenje ✔ Video nadzor ✔ Kvalitetna gradnja i uređen kompleks ✔ Stan je odmah useljiv □□ Prednosti lokacije: Stan se nalazi u srcu jednog od najpoželjnijih delova Novog Beograda: □ Na svega nekoliko minuta hoda od TC Delta City □ Blizina velikih marketa, banaka, kafića, restorana □ Odlična povezanost sa svim delovima grada – linije javnog prevoza u neposrednoj blizini □ U blizini prestižnih internacionalnih i državnih škola i vrtića □ Blizina šetališta i splavova na Savi – idealno za rekreaciju i uživanje u prirodi □ Savršen spoj urbanog života i privatnosti □□ Cena: 379.000 € □□

Šifra oglasa: 03-3543904
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2025

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

Agent: Bojan Vranić – licenca 5744 □□ Kontakt: 060/0660-429
Agencijska provizija 2%