

# Lastavica kompleks, trosoban stan 82 m2 LUX ID#1371

**Cena: 379.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 68 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Jurija Gagarina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 82  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3543904  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Maxis Group doo Beograd – Reg. broj 1850 AKCIJA: Agencijska provizija: 1,5% od ugovorene kupoprodajne cene. NA PRODAJU – Nov, luksuzno namešten stan, Blok 68 – Novi Beograd Ekskluzivna ponuda – luksuz, udobnost i savršena lokacija u jednoj nekretnini! Lokacija: Novi Beograd, Blok 68 – nov stambeni kompleks "Lastavica", neposredno pored zgrade Sekura i preko puta naselja Belvil Površina: 82 m<sup>2</sup> Struktura: Trosoban stan (3.0) Orijentacija: Jugoistočna – otvoren pogled ka reci Savi Garaža: Mogućnost kupovine garažnog mesta Opis nekretnine: Na prodaju potpuno nov i neuseljavan stan, opremljen pažljivo biranim luksuznim nameštajem brenda Enviro, sa posebnom pažnjom posvećenom detaljima. Prostrana dnevna zona sa izlazom na terasu, moderna kuhinja sa svim ugradnim elementima i novom tehnikom. Stan poseduje: ✓ Dve komforne spavaće sobe ✓ Veliku dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom ✓ Kupatilo + gostinski toalet ✓ Terasu sa izlazom iz dnevne i spavaće sobe Enterijer oplemenjen KARE rasvetom, tri inverter klime, kao i savremenim sistemom grejanja – CG sa kalorimetrima (plaćanje po utrošku). Sigurnost i komfor: ✓ 24/7 fizičko obezbeđenje ✓ Video nadzor ✓ Kvalitetna gradnja i ureden kompleks ✓ Stan je odmah useljiv Prednosti lokacije: Stan se nalazi u srcu jednog od najpoželjnijih delova Novog Beograda: Na svega nekoliko minuta hoda od TC Delta City Blizina velikih marketa, banaka, kafića, restorana Odlična povezanost sa svim delovima grada – linije javnog prevoza u neposrednoj blizini U blizini prestižnih internacionalnih i državnih škola i vrtića Blizina šetališta i splavova na Savi – idealno za rekreaciju i uživanje u prirodi Savršen spoj urbanog života i privatnosti Cena: 379.000 €

Agent: Bojan Vranić - licenca 5744 ☐☐ Kontakt: 060/0660-429  
Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555