14ha u komadu, Lalinac, Niš

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lalinac (Srbija, Svrljig)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 137000
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

14 HA U KOMADU – LALINAC – DIREKTNO UZ JUŽNU MORAVU – INVESTICIONI POTENCIJAL Na prodaju 14 hektara poljoprivrednog zemljišta u jednom komadu, u ataru sela Lalinac, sa direktnim izlazom na Južnu Moravu. Velika, kompaktna parcela uz reku predstavlja izuzetno retku ponudu na tržištu. Ključne prednosti: ✔ 14 ha u celini (bez rasparčavanja) ✔ Direktna granica sa Južnom Moravom ✔ Ravan teren ✔ Plodno aluvijalno zemljište ✔ Pristupni put ✔ Uređen atar Strateški potencijal lokacije: • Mogućnost trajnog i sigurnog navodnjavanja (neograničen izvor vode) • Pogodno za intenzivnu voćarsku i ratarsku proizvodnju • Potencijal razvoja agro-kompleksa ili plantaže • Lokacija uz reku daje mogućnost ispitivanja potencijala eksploatacije rečnog materijala, u skladu sa važećim propisima i uz pribavljanje nadležnih dozvola. Investiciona vrednost: Velike površine u komadu uz reku postaju sve ređe. Ovo zemljište predstavlja: – ozbiljnu poljoprivrednu bazu– potencijalni razvojni projekat– dugoročnu kapitalnu investiciju Vlasništvo: ✔ Privatna svojina ✔ Uknjiženo ✔ Bez tereta Ovakva površina uz reku se ne pojavljuje često na tržištu. Za dodatne informacije i obilazak – kontakt.

Šifra oglasa: 03-3906931
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480