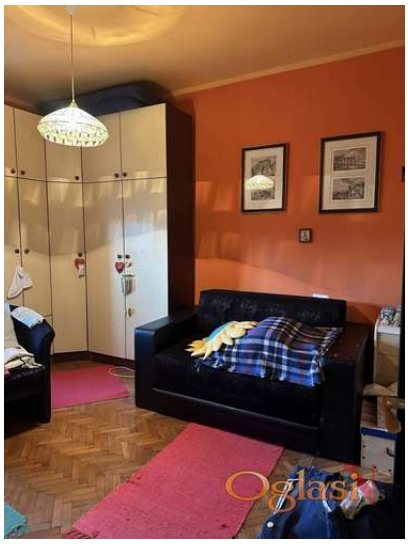
DETELINARA,dvosoban stan 53m2

Cena: 103.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odličan, komforan 2.0-2.5 stan. Nije poslednji sprat iznad je V sprat nadogradnja. Stara Detelinara – Solunska, pogled na crkvu, uknjižen Prodaje se izuzetno funkcionalan i svetao stan na jednoj od najtraženijih lokacija na Staroj Detelinari, u Solunskoj ulici (paralelno sa Kornelija Stankovića). Stan je po strukturi dvosoban, ali je odlično organizovan i funkcioniše kao dvoiposoban. Uknjižen je na 53 m², dok u prirodi ima znatno veću kvadraturu jer dve terase nisu ušle u prvobitni obračun (kvalitetna gradnja iz 70-ih godina). • Dvostrano orijentisan, sa južne strane se pruža otvoren, prelep pogled na crkvu. • Kuhinja: odvojena, sa sopstvenim prirodnim prozorom i izlazom na terasu okrenutu ka crkvi. • Sobe: dve komforne spavaće sobe sa klasičnim parketom (jedna soba ima izlaz na drugu, zatvorenu terasu). • Kupatilo: kompletno renovirano (zamenjene vodovodne i kanalizacione cevi uključujući i vertikalu), poseduje ležeću kadu, mesto za veš mašinu i prirodnu ventilaciju (prozor). Stanje nekretnine i zgrade: Stan je odmah useljiv, a od ulaganja je potrebno samo osvežavanje (hoblovanje parketa i zamena jednog dela stolarije), što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ga uredi po sopstvenoj meri. Zgrada je uredna, delimično je renovirana prilikom nadogradnje, a u narednom periodu je u planu i ugradnja lifta. Stan je uknjižen 1/1 i moguća je kupovina putem stambenog kredita. U neposrednoj blizini nalaze se vrtići, osnovna škola, marketi, apoteke i stajališta gradskog prevoza. Za više informacije pozovite, KONTAKT: Neškovic MIROSLAV, br. licence 4477, Tel. 065 4722 408 NACIONAL nekretnine, Novi Sad Šafarikova br.7 , reg.posrednika: 187

Šifra oglasa: 03-4017797
Datum postavljanja oglasa: 25.11.2026

Kontakt: NACIONAL nekretnine upisane u registar posrednika br.187
Telefon: 0654722408