Prostran trosoban stan na fantastičnoj lokaciji – Košutnjak / Žarkovo

Cena: 143.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Košutnjak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Veljka Petrovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Za ozbijnog keš kupca moguća znatna korekcija cene (imajući u vidu da je stan u postupku legalizacije i da je u izvornom stanju). Na prodaju je komforan trosoban stan površine 76 m², smešten na jednoj od najtraženijih i najzelenijih lokacija u Beogradu, u ulici Veljka Petrovića (granica Žarkova i Košutnjaka, opština Čukarica). Stan se nalazi na prvom spratu zgrade i idealan je za kupce koji traže funkcionalan prostor sa velikim potencijalom za prilagođavanje. Glavne karakteristike i prednosti: • Površina i struktura: 76 m², trosoban stan sa odličnim rasporedom prostorija. • Potencijal i enterijer: Stan se polunamešten i nalazi se u izvornom stanju. Potpuno je funkcionalan za život u trenutnom stanju, ali u slučaju renoviranja pruža neverovatne mogućnosti. Prostorije su velike i svetle, što vam omogućava da pregradnjom ili modernim dizajnom u potpunosti prilagodite prostor sopstvenom ukusu i željama. • Spoljni prostor: Pored praktične lođe, stan poseduje i veliku terasu, savršenu za jutarnju kafu i opuštanje u mirnom kraju. • Grejanje: Na gas (ekonomično, plaćanje po potrošnji tokom grejne sezone). • Parking: U ulici je dozvoljeno parkiranje i nije zonski Pravni status i uslovi kupovine: • Stan je u postupku legalizacije, zbog čega je trenutno moguća isključivo keš kupovina (nekretnina ne može biti predmet stambenog kredita banke). Lokacija: Ulica Veljka Petrovića nudi savršen spoj prirode i urbane infrastrukture. Park-šuma Košutnjak je na svega nekoliko minuta hoda, a u neposrednoj blizini su i škole, vrtići, prodavnice i linije gradskog prevoza koje odlično povezuju ovaj deo Čukarice sa ostatkom grada. Finansijski detalji: • Cena: 143.000 €. • Cena po m²: Izuzetno konkurentna cena od

Šifra oglasa: 03-4019124
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2026

Kontakt: Dil Pro nektretnine
Telefon: 0648751641

1.881 € / m² za ovu lokaciju, koja ostavlja prostor za investiciju u renoviranje po sopstvenoj želji. Za više informacija i termin obilaska nekretnine, kontaktirajte agenciju ili ostavite upit u kontakt formi na sajtu agencije kako bi Vas kontaktirali.