

Zemun | Petra Kočića | 200m2

Cena: 1.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Petra Kočića
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 200
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2751979
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Zemun, "grad u gradu", mesto duge i bogate istorije, predstavlja jednu od najlepših beogradskih opština. Blizina reka, mogućnost uživanja u prirodi, boemski duh i njegova bogata infrastruktura čine ga veoma poželjnim mestom za život i stanovanje. Lokacija kuće je u mirnoj ulici, u neposrednoj blizini Lidl-a i na svega 15 - ak minuta hoda do Glavne ulice što omogućava dostupnost kompletnih i bogatih infrastrukturnih sadržaja u blizini. Arhitektonski atraktivna, estetski izuzetno reprezentativna i jedinstvena nekretnina od ukupno 3 stana u mirnoj ulici. Visokih građevinskih standarda, najvalitetnijih ugradnih materijala, besprekorne organizacije prostora. Izvanredna kombinacija savremenog i opuštajućeg ambijenta. Predmet naše ponude predstavlja 5 - soban stan od 200 m2 korisne ili net površine + dve lođe od po 6 m2 i 3 m2 na nivou prvog sprata. Stan poseduje 3 mokra čvora (dva kupatila sa prirodnom ventilacijom i jedan toalet), opremljenu kotlarnicu sa vešernicom kao i pripadajuće ograđeno dvorište neto površine od 0.5 ari u prednjem delu parcele ka ulici. Stan je kompletno opremljen uz visok nivo elegancije i ukusa. Odlikuju ga i: - moderna i rasveta; - sigurnosna vrata; - maksimalno iskorišćen životni prostor; - udaljenost od buke; - podno grejanje; - video nadzor; - sigurnosna rampa na daljinsko otvaranje; - lepo uređeno dvorište. Koncipiranost prostora pruža mogućnost za kvalitetan i udoban porodični život sa jedne strane ili reprezentativan poslovni prostor (korporativno predstavništvo, igraonica, moderan salon sa bogatom ponudom, teretana...). Mogućnost parkinga ispred objekta ili na parceli. Svaki stan ima zaseban ulaz i svoj zaseban deo dvorišta. Kompletni režijski troškovi, uključujući i kablovsku TV

kao i super brzi internet iznose 500 evra i plaćaju se na mesečnom nivou. Period zakupa je na minimum godinu dana. Mesečno plaćanje. Dva depozita unapred. Odmah useljiv. Za svaku preporuku! Kompletna infrastruktura u krugu od 500 metara. Linije gradskog prevoza Bus: 15, 18, 45 i 78

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555