

# Novi Grad, visina visokog prizemlja

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Branka Plećaša  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 86  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno sređena kuća bez dodatnih ulaganja sa pripadajućim dvorištem i natkrivenim parking mestom. Dvostrano orijentisan sa dve etaže i odobrenim projektom za dogradnju treće etaže od 43m<sup>2</sup>. U visokom prizemlju je kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, veći balkon, gostinjski toalet i terasa koja nije uračunata u kvadraturu kuće. Na spratu su dve spavaće sobe, kupatilo sa ozidanim tuš kabinom. Jedna od soba ima dodatno kupatilo sa kadom bez druge sanitarije. Iznad je betonska ploča i krovna konstrukcija sa dozvoljenom dogradnjom još jednog etaža - sprata površine 43m<sup>2</sup>. Kuća zidana ciglom i betonom sa odličnom spoljnom fasadom. Nalazi se u mirnom delu, u blizini svi objekti za snabdevanje i druge potrebe za ugodan boravak i život. Uknjižena bez tereta i zabeležbi na vlasnika. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3495380

**Datum postavljanja oglasa:** 16.05.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555