Kompletno renoviran stan sa garažom 120m2 ID#6969

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Učiteljska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 172
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U mirnom delu Zvezdare, Učiteljsko naselje, u neposrednoj blizini Bulevara Kralja Aleksandra, Beo šoping centra, osnovne škole i odlične povezanosti sa svim glavnim saobraćajnicama i auto putem, u zgradi iz 2007 godine, nalazi se nepokretnost od 172m2, stan 52m2 + poslovni prostor 120m2. Po strukturi stan je 2.5, uknjižen na 46m2 korisne površine a mereno ima 52m2. Stan je luksuzan i odlikuje ga odličan raspored prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila. Stan se nalazi u ravni sa zemljom i ima dvorište - baštu površine 154m2, čije korišćenje ekskluzivno ima vlasnik stana i poslovnog prostora. Stan i poslovni prostor imaju odvojena brojila za električnu energiju. Poslovni prostor je uknjižen kao garaža površine118m2, mereno 120m2 i ima odvojen vodomer i izvedenu posebnu ventilaciju što ga čini pogodnim za obavljanje brojnih delatnosti, arhitektonski biro, kancelarijski prostor, magacinski prostor, veleprodaja, laboratorija, ordinacija, teretana, muzički studio, servis ili se može koristiti kao garaža sa 8 - 10 garažnih mesta. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3361093
Datum postavljanja oglasa: 02.02.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415