

# 7,0 Vracar , blizina Metropolia , luksuzan kancelarijski prostor ID#2513

**Cena: 5.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 415  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3818715  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.03.2026

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

7,0 Vracar , blizina Metropolia , Krunske , Pravnog fakulteta , 415m2 ( 110m2 + 305m2 ) , 6 / 6 , lift u zgradi ( za stanare ) + lift isključivo za ovaj stan , cg , reprezentativan , luksuzan poslovni prostor - penthouse , sam na spratu , rentira se isključivo za poslovni prostor - kancelarije , racunarska mreza sa serverom , trostrana orijentacija , velike staklene površine , izrazito svetao , visina plafona od 3m do 5,4m , Hrastov parket , Alu drvo stolarija , Villeroy Boch i Geberit sanitarije , tri prostrane terase , odlična , lepo održavana zgrada i ulaz , gradnja 2007. godine , 4 garazna mesta u ceni rente stana ( opciono plus dva garazna mesta i dva parking mesta na ulici ) . Struktura - ulazni antre , open space prostor sa galerijom , 6 kancelarija , tri ostave , server soba , 3 kuhinje , 3 kupatila , toalet , tri terase. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555