Kanarevo brdo, 2.0, 43m2, uknjiženo ID#5481

Cena: 104.990,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kanarevo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Ivana Mičurina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo dvosoban stan na Kanarevom brdu. Površina stana je 43m2. Stan se nalazi u prizemlju dvospratne zgrade. Struktura stana: hodnik, kuhinja, dnevna soba, spavaća soba, kupatilo. Grejanje je na struju. U stanu je promenjena drvenarija - pvc. U neposrednoj okolini stana nalazi se više vrtića, osnovnih škola, pijaca, pošta. U blizini autobuskih linija 50, 59, 47, 48... - dobra povezanost sa svim delovima grada. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a two-bedroom apartment on Kanarevo brdo. The area of the apartment is 43m2. The apartment is located on the ground floor of a two-story building. Apartment structure: hallway, kitchen, living room, bedroom, bathroom. The heating is electric. The woodwork in the apartment has been changed - PVC. In the immediate vicinity of the apartment there are several kindergartens, elementary schools, markets, and a post office. Near bus lines 50, 59, 47, 48... - good connection to all parts of the city. Registered. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate

Šifra oglasa: 03-4014817
Datum postavljanja oglasa: 21.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-sale contract, handover organization, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в районе Канарево-Брдо. Площадь квартиры составляет 43 м². Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома. Планировка: прихожая, кухня, гостиная, спальня, ванная комната. Отопление — электрическое. Установлены новые окна (ПВХ). В непосредственной близости находятся детские сады, начальные школы, магазины и почтовое отделение. Рядом проходят автобусные маршруты № 50, 59, 47, 48 и другие, обеспечивающие хорошее сообщение со всеми районами города. Объект зарегистрирован. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки. В эту стоимость включены: подбор подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документации, содействие в получении ипотечного кредита, составление договора (или предварительного договора) купли-продажи, организация передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в подаче налоговой декларации (включая вопросы возможного освобождения от уплаты налога на передачу прав собственности), переоформление договоров на коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, газ, городские коммунальные платежи) и прочие услуги, предусмотренные Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002. Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/