

# DVOSOBAN STAN NA LIMANU 1 ZA RENOVIRANJE

**Cena: 185.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 1 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3864125  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA  
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 0646432338



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodajemo dvosoban stan na Limanu I, na lokaciji koja je bila i biće uvek atraktivna. Stan se nalazi blizu Promenade, keja, Štranda i fakulteta. Nije prizemlje ni poslednji sprat. Zgrada ima lift. Nekretnina je dvosobna, (dve velike sobe), kuhinja sa velikom trpezarijom koja može biti soba, uknjižena na 61m<sup>2</sup> ali ima više jer se terase ranije nisu upisivale u celosti. Stan je za kompletno renoviranje. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Kuhinja sa trpezarijom je fizički odvojena i ima izlaz na terasu, a duplim vratima je povezana sa jednom sobom. Druga soba je dovoljno velika da se može podeliti na dve spavaće. Iz nje se izlazi na veliku terasu. U stanu su dve ostave, jedna iz hodnika a druga uz kuhinju. Osim toga, stanu pripada i podrumaska prostorija. Grejanje je gradsko. Nekretnina je uknjižena 1/1 te je moguća kupovina na kredit. Video prezentaciju pogledajte u linku <https://www.youtube.com/watch?v=ce4sJ9G4Kcg> Šifra oglasa 28425 Agencijska provizija je uračunata u cenu. Kontakt agenta: 0646432338, Ljiljana Marković

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555