Odličan 4.0 stan-Zahumska-V.spomenik+garaža! ID#1963

Cena: 398.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Zahumska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 125
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRODAJA – Luksuzan, uknjižen dupleks sa panoramskom terasom, Zahumska ulica, 125 m² U ponudi je izuzetan, luksuzan dupleks površine 125 m², smešten na šestom spratu moderne, kvalitetno građene zgrade sa liftom, u jednoj od najlepših i najtraženijih ulica Zvezdare – elegantnoj i mirnoj Zahumskoj ulici. Ova nekretnina predstavlja retku priliku na tržištu, jer kombinuje prostranost, funkcionalnost i spektakularan pogled, uz lokaciju koja pruža idealan balans između gradske dinamike i mirnog porodičnog okruženja. Posebnu vrednost stanu daje impresivna terasa od čak 25 m², koja pruža otvoren panoramski pogled na veliki deo Beograda – od Dorćola do Zvezdarske šume. Zahvaljujući odličnoj orijentaciji i velikim staklenim površinama, stan je izuzetno svetao i prijatan tokom celog dana. Stan je organizovan na dva nivoa, sa veoma promišljenim rasporedom koji omogućava maksimalan komfor i privatnost. Struktura stana: • Prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom, idealan za porodična okupljanja • Odvojena, moderno opremljena kuhinja • Tri komforne spavaće sobe (jedna idealna kao radna ili dečja soba) • Dva elegantna kupatila – jedno sa kadom, drugo sa tuš kabinom • Predprostor u kupatilu sa ugradnim plakarima • Hodnik sa dodatnim ugradnim prostorom za odlaganje • Prostrana terasa od 25 m² sa spektakularnim pogledom Jedna od najvećih prednosti ovog stana je poseban ulaz na gornjem nivou direktno iz hodnika zgrade, što omogućava da taj deo funkcioniše kao potpuno zasebna stambena jedinica – studio od oko 30 m². Ovaj prostor sadrži: • sopstveno kupatilo • mini kuhinju • dnevno-spavaći prostor • izlaz na terasu Idealno rešenje za tinejdžera koji želi privatnost, goste, rad od kuće ili

Šifra oglasa: 03-3807211
Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

izdavanje. Dodatne karakteristike: • Novija zgrada visokog kvaliteta gradnje • Lift, interfon i video nadzor • Hrastov parket, granitna keramika, kvalitetna stolarija i sigurnosna vrata • Grejanje: centralno • Mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi (nivo -1) Stan predstavlja savršenu kombinaciju komfora, luksuza i izuzetne lokacije, što ga čini idealnim izborom za kupce koji traže prostran porodični dom sa karakterom i jedinstvenim pogledom na Beograd. □□ Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte našu agenciju. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%