

Dvoiposoban stan u novogradnji kod Bogoslovije, 54m2

Cena: 197.536,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bogoslovija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Milice Janković
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3762750
Datum postavljanja oglasa: 26.01.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi su dvoiposobni stanovi u novogradnji na Paliluli, u mirnoj i traženoj zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona. Objekat je u izgradnji, manjeg formata i namenjen isključivo stanovanju, sa ukupno 18 stambenih jedinica, projektovan kao boutique stambena zgrada sa naglaskom na kvalitet gradnje i funkcionalnost prostora. Stanovi se nalaze na prvom, drugom i trećem spratu objekta (stanovi broj 8, 12 i 16) i imaju dvorišnu orijentaciju, uz delimičan pogled ka Dunavu, što ih čini posebno privlačnim kupcima koji traže mirno okruženje u urbanoj zoni. Projektovane površine 53,96 m², ovi stanovi predstavljaju jedne od najkompaktnijih i najracionalnije organizovanih jedinica u objektu, sa izuzetno dobrim odnosom kvadrature i funkcionalnosti. Raspored obuhvata ulazni prostor, dnevni boravak, posebno izdvojenu kuhinju površine oko 8 m², dve komforne spavaće sobe površina približno 14 m² i 11 m², dva mokra čvora, kao i terasu, dostupnu iz dnevnog boravka. Zgrada se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, uz planiranu ugradnju kvalitetnih materijala i savremene opreme. Lokacija u zoni Bogoslovije omogućava mirno stanovanje, uz dobru povezanost sa centrom grada i svim važnim gradskim sadržajima. Cena stana iznosi 197.536 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.750 EUR. Model plaćanja: 50% prilikom potpisivanja predugovora 40% po završetku konstruktivne faze objekta 10% prilikom primopredaje stana Planirani rok završetka objekta: jul 2027. godine. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555