

Beograd na vodi - Aqua, Hercegovačka, 83m2 ID#36604

Cena: 1.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 83
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 22. sprat

Šifra oglasa: 03-3854358
Datum postavljanja oglasa: 30.04.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Srpski Ako tražite vrhunski nivo luksuza, sofisticiranosti i apsolutnog komfora u jednom prostoru - ovaj stan predstavlja retku priliku na tržištu. Stan je dizajniran za one koji ne prave kompromise kada su u pitanju kvalitet, estetika i životni stil. Raspored prostorija: prostrana dnevna soba sa modernom, potpuno opremljenom kuhinjom i elegantnim trpezarijskim delom, dve luksuzno uređene spavaće sobe, kao i dva vrhunski opremljena kupatila. Poseban akcenat je na parnom kupatilu sa efektom zvezdanog neba, koje stvara jedinstvenu atmosferu relaksacije i privatnog spa doživljaja. Enterijer je pažljivo osmišljen i u potpunosti opremljen nameštajem i tehnikom najvišeg premium segmenta renomiranih svetskih proizvođača, uz fokus na dugotrajnost, estetiku i funkcionalnost. Terasa pruža spektakularan, otvoren panoramski pogled na Hram i ceo grad, stvarajući savršeno mesto za mir, opuštanje i meditaciju u potpunoj privatnosti. U cenu zakupa uključeni su parking mesto i ostava, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života. Uslovi zakupa: mesečna renta + dva depozita. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. //Agent: 063-336-018// English If you are seeking the highest level of luxury, sophistication, and absolute comfort within a single residence, this apartment represents a rare opportunity on the market. The apartment is designed for those who make no compromises when it comes to quality, aesthetics, and lifestyle. Layout: a spacious living room with a modern, fully equipped kitchen and an elegant dining area, two luxuriously designed bedrooms, and two premium bathrooms. A special highlight is the

steam bathroom with a starry-sky ceiling, creating a unique atmosphere of relaxation and a private spa experience. The interior has been carefully designed and fully equipped with furniture and appliances from the highest premium segment of renowned global manufacturers, with a strong focus on durability, aesthetics, and functionality. The terrace offers a spectacular open panoramic view of the Temple and the entire city, providing the perfect setting for peace, relaxation, and meditation in complete privacy. The rental price includes a parking space and a storage room, further enhancing everyday comfort. Rental terms: monthly rent + two deposits. Agency commission is charged in accordance with general business terms. //Agent: 063-336-018//

Русский Если вы ищете высший уровень роскоши, утонченности и абсолютного комфорта в одном пространстве, эта квартира представляет собой редкую возможность на рынке недвижимости. Квартира создана для тех, кто не идет на компромиссы в вопросах качества, эстетики и образа жизни. Планировка: просторная гостиная с современной полностью оборудованной кухней и элегантной обеденной зоной, две роскошно оформленные спальни, а также два санузла премиум-класса. Особое внимание заслуживает паровая ванная с потолком «звездное небо», создающая уникальную атмосферу релакса и частного SPA-опыта. Интерьер тщательно продуман и полностью оснащен мебелью и техникой высшего премиального сегмента от ведущих мировых производителей, с акцентом на долговечность, эстетику и функциональность. С террасы открывается впечатляющий панорамный вид на Храм и весь город, создающий идеальное пространство для уединения, отдыха и медитации в полной приватности. В стоимость аренды включены парковочное место и кладовая, что дополнительно повышает уровень комфорта повседневной жизни. Условия аренды: ежемесячная оплата + два депозита. Комиссия агентства оплачивается в соответствии с общими условиями работы. //Агент: 063-336-018//