

# Lux stan u BW Perla - 146,06m2 ID#1712

**Cena: 995.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 146  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 22. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3773970  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.02.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Agencija za nekretnine Broj u registru posrednika 1850 SPECIJALNA PONUDA – EKSKLUZIVAN ČETVOROSOBAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA SAVU BW PERLA – PRVA LINIJA DO REKE – DVE PROSTRANE TERASE – ODMAH USELJIV U ponudi agencije Maxis Group nalazi se izuzetan četvorosoban stan u jednoj od najprestižnijih rezidencijalnih kula u okviru kompleksa Belgrade Waterfront, u zgradi BW Perla koja se nalazi u prvoj liniji uz reku Savu. Ova luksuzna nekretnina smeštena je na 22. spratu i pruža spektakularan, otvoren panoramski pogled na reku, šetalište i panoramu grada, stvarajući jedinstven osećaj prostora, svetlosti i privatnosti. Stan površine 146 m<sup>2</sup> pažljivo je projektovan kako bi ponudio maksimalan komfor i savremeni način stanovanja. Centralni deo stana čini impresivan dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom u otvorenom konceptu, okružen velikim staklenim površinama koje omogućavaju obilje prirodnog svetla i neometan pogled na Savu. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku panoramsku terasu površine oko 18 m<sup>2</sup>, savršenu za uživanje u pogledu, druženja ili trenutke opuštanja iznad reke. Stan raspolaže sa tri komforne spavaće sobe, od kojih je jedna organizovana kao master apartman sa sopstvenim luksuznim kupatilom i privatnom terasom od oko 6 m<sup>2</sup>. Pored toga, stan poseduje još jedno elegantno kupatilo, gostinski toalet i posebnu vešernicu odnosno tehničku prostoriju, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i komforu svakodnevnog života. Dvostrana orijentacija stana obezbeđuje optimalnu osvetljenost tokom celog dana, dok raspored prostorija pruža visok nivo privatnosti između dnevne i spavaće zone. Kombinacija vrhunskog rasporeda, velikih terasa i otvorenog pogleda čini ovu nekretninu

jednom od najatraktivnijih u ponudi Beograda na vodi. Zgrada BW Perla predstavlja sinonim za luksuzan stil života i vrhunski standard stanovanja. Stanarima su na raspolaganju ekskluzivni sadržaji kao što su wellness i spa centar, bazen sa panoramskim pogledom, savremena teretana, sauna, juice bar, kao i reprezentativni ulazni lobi sa recepcijom, concierge uslugom i profesionalnim obezbeđenjem dostupnim 24 časa dnevno. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje i sama lokacija. U neposrednoj blizini nalazi se šetalište Sava Promenada, jedan od najlepših urbanih prostora uz reku u Beogradu, kao i luksuzni tržni centar Galerija Belgrade, brojni restorani, kafići i uređene zelene površine uključujući Savski park. Ova mikrolokacija omogućava savršen spoj prirode, urbanog života i vrhunske infrastrukture, uz odličnu povezanost sa centrom grada i Novim Beogradom. Cena stana iznosi 995.000 evra, dok je cena dva garažna mesta na nivou minus jedan ukupno 92.000 evra, odnosno 46.000 evra po mestu. Ukupna cena sa garažama iznosi 1.087.000 evra. Garažna mesta poseduju instalaciju za elektro punjače sa trofaznom strujom snage 30 kW. Zgrada je odmah useljiva, što ovu ponudu čini posebno atraktivnom za kupce koji žele luksuzan dom bez čekanja završetka gradnje. Agencijska provizija iznosi 2 odsto od dogovorene kupoprodajne cene. Za više informacija i zakazivanje razgledanja možete kontaktirati agenciju Maxis Group. Ovakve nekretnine u prvoj liniji uz reku retko se pojavljuju na tržištu i predstavljaju jedinstvenu priliku za kupovinu jednog od najprestižnijih stanova u Beogradu. ☎️ KONTAKT ☎️ Bojan Vranić – Licenca 5744 ☎️ 060 0660 429 NAPOMENA. Maxis Group doo Beograd – partner BELGRADE WATERFRONT-a od 2024-✓Direktna kupovina i mogućnost plaćanja na rate do završetka izgradnje ZA SVE ZGRADE (stanove koji su iu izgradnji) U Beogradu na WODI . ☎️ Registarski broj posrednika: 1850 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555