# BW PERLA, 4.0 ID#1712

## Cena: 1.197.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 146
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 22. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika 1850 Na prodaju je izuzetan četvorosoban stan u prestižnoj rezidenciji BW Perla, smeštenoj u prvoj liniji uz reku Savu, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u okviru kompleksa Belgrade Waterfront. Pozicioniran na 22. spratu, stan površine 146,6 m² pruža otvoren panoramski pogled na Savu, Sava Promenadu i grad, uz osećaj privatnosti i prostranosti koji se retko može pronaći u Beogradu. Stan je koncipiran sa jasno odvojenom dnevnom i spavaćom zonom, čime je postignut izuzetno funkcionalan raspored i visok nivo privatnosti. Centralni deo predstavlja prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom u otvorenom konceptu, obasjan prirodnim svetlom kroz velike panoramske staklene površine. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu površine gotovo 20 m², sa impresivnim pogledom direktno prema reci. Spavaći deo obuhvata tri komforne spavaće sobe, pri čemu master apartman poseduje sopstveno kupatilo i izlaz na dodatnu privatnu terasu površine oko 6 m². Stan dodatno ima još jedno kupatilo, gostinski toalet i zasebnu vešernicu odnosno tehničku prostoriju. Visina plafona od 2,90 m, savremena arhitektura i veliki panoramski prozori dodatno naglašavaju osećaj elegancije, svetlosti i prostranost BW Perla je zamišljena kao rezidencija najvišeg standarda stanovanja. Stanarima su na raspolaganju ekskluzivni wellness i spa sadržaji sa bazenom, saunom, savremeno opremljenom teretanom, juice barom i recepcijom, uz concierge uslugu i profesionalno obezbeđenje 24 časa dnevno. Sve je projektovano tako da svakodnevni život bude istovremeno komforan, diskretan i potpuno usklađen sa savremenim standardima luksuznog stanovanja. □□ Bojan Vranić – Licenca 5744

**Šifra oglasa:** 03-3773970
**Datum postavljanja oglasa:** 06.02.2026

**Kontakt:** Maxis Group Reg. br. 1850
**Telefon:** +381600660429

□□ 060 0660 429 Agencijska provizija 2%