Ekskluzivan lokal u centru Zemuna – 101m2, Top lokacija! ID#10828

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Jednosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 101
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA! Lokal na jednoj od najboljih lokacija u samom centru Zemuna, u neposrednoj blizini Zemunskog keja! □□ Površina: 101 m² Svetao prostor sa velikim duplim prozorima duž celog lokala Dva mokra čvora 2 manje prostorije za ostavu / kancelariju Izuzetna lokacija, odlična vidljivost i veliki potencijal za poslovanje. Prostor je idealan za: Restoran, kafić, bistro ili piceriju Spa, wellness ili masažni centar Fitness, pilates ili joga studio Ordinaciju ili stomatološku ordinaciju Apoteku Advokatsku ili knjigovodstvenu kancelariju Turističku agenciju Školu jezika ili edukativni centar Igraonicu ili dečiji centar Prednost ovog lokala je što ga trenutni zakupci vraćaju u prvobitni izgled, ili po želji narednog zakupca mogu odraditi modfikaciju (slika je prethodni izgled lokala) USLOVI ZAKUPA: Dugoročni zakup: 3+ godina Depozit: u visini tri mesečne zakupnine (9.000 €) Izdavanje isključivo ozbiljnim zakupcima, spremnim za dugoročnu poslovnu saradnju. Odlična lokacija, veliki prostor i bezbroj poslovnih mogućnosti! Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

Šifra oglasa: 03-4004645
Datum postavljanja oglasa: 08.11.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415