Četvorosoban dupleks | 144 m² + dvorište 125 m² | Kod Hrama ID#2729

Cena: 650.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 144
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U jednoj od najtraženijih ulica na Vračaru, u Šumatovačkoj, prodaje se komforan četvorosoban dupleks, poslovni apartman, ukupne površine 144 m², sa dvorištem površine 125 m² koje je u isključivom pravu korišćenja. Stan ima funkcionalan raspored koji obuhvata prostranu dnevnu zonu, tri spavaće sobe, dva kupatila, dodatni toalet, prostoriju za mašine i veliko dvorište koje značajno proširuje prostor za svakodnevni život. Posebnu vrednost nekretnini daju visina plafona od 2.75 do 2.9 m, kvalitetna završna obrada i pažljivo birani materijali: drvo-aluminijum stolarija, hrastov parket I klase i italijanska keramika. Nekretnina poseduje centralno grejanje i modernu klimatizaciju. Zbog spoja velike unutrašnje kvadrature, privatnog dvorišta, kvalitetne opreme i mirne gradske lokacije, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže komforan prostor na Vračaru. Zgrada poseduje upotrebnu dozvolu. Cena nekretnine iznosi 648.000 € + PDV 20%. Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta, na nivou -1, po ceni od 35.000 € + PDV po garažnom mestu. Agencijska provizija iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene. Branislav Matić +381 64 24 20 492

Šifra oglasa: 03-3874322
Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135