

# Četvorosoban duplex | 144 m<sup>2</sup> + dvorište 125 m<sup>2</sup> | Kod Hrama ID#2729

**Cena: 650.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 144  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3874322  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U jednoj od najtraženijih ulica na Vračaru, u Šumatovačkoj, prodaje se komforan četvorosoban duplex, poslovni apartman, ukupne površine 144 m<sup>2</sup>, sa dvorištem površine 125 m<sup>2</sup> koje je u isključivom pravu korišćenja. Stan ima funkcionalan raspored koji obuhvata prostranu dnevnu zonu, tri spavaće sobe, dva kupatila, dodatni toalet, prostoriju za mašine i veliko dvorište koje značajno proširuje prostor za svakodnevni život. Posebnu vrednost nekretnini daju visina plafona od 2.75 do 2.9 m, kvalitetna završna obrada i pažljivo birani materijali: drvo-aluminijum stolarija, hrastov parket I klase i italijanska keramika. Nekretnina poseduje centralno grejanje i modernu klimatizaciju. Zbog spoja velike unutrašnje kvadrature, privatnog dvorišta, kvalitetne opreme i mirne gradske lokacije, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže komforan prostor na Vračaru. Zgrada poseduje upotrebnu dozvolu. Cena nekretnine iznosi 648.000 € + PDV 20%. Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta, na nivou -1, po ceni od 35.000 € + PDV po garažnom mestu. Agencijska provizija iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene. Branislav Matić +381 64 24 20 492

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555