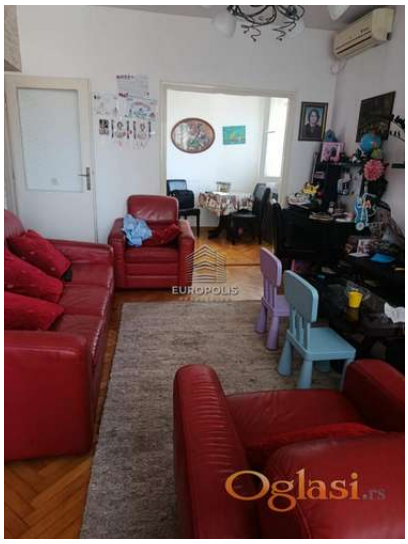
Hitna prodaja – 3.0 dupleks, 2 kupatila, pogled na park ID#9797

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Dr Đorđa Joanovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite prostor koji pruža komfor porodične kuće, uz sve prednosti života u gradu ovo je stan za vas. U ponudi je svetao, funkcionalan, dvostrano orijentisan, renoviran trosoban duplex površine 80 m². Smešten je u održavanoj zgradi u mirnoj ulici na Karaburmi i ima pogled na park. Stan je organizovan na dva nivoa. Dnevni i noćni deo su potpuno odvojeni i pružaju više privatnosti i funkcionalnosti za svakodnevni život ili rad od kuće. Na donjem nivou nalaze se dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i zastakljena terasa. Na gornjem nivou su dve spavaće sobe i drugo kupatilo. Odličan izbor za porodice ili kupce kojima je potreban komfor bez dodatnih ulaganja. Uz stan se prodaje pripadajući podrum. Uknjižen 1/1 na 72m2. Stan je idealan je za: porodice, mlade bračne parove, osobe koje rade od kuće, kupce kojima su potrebne tri sobe i investitore koji traže nekretninu atraktivnu za dugoročno izdavanje. Ključne karakteristike: renovirano, 80 m² korisne površine (72 m² uknjiženo), 3 sobe, 2 kupatila, prostrana terasa, pogled na park, parking ispred zgrade, podrum, klima, TA grejanje, uknjižen. U blizini nalaze se Shopping Centar Karaburma, BIG Fashion, Ada Huja, škole, vrtići, dom zdravlja, pijaca, marketi, restorani i stajališta 8 linija gradskog prevoza. Odlična povezanost sa svim delovima grada. Stanovi sa ovakvim rasporedom i dve etaže retko se pojavljuju u ponudi na Karaburmi. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Agencijska provizija iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3924252
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415