

# Odlična kuća u Kaću!

**Cena: 137.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 227

**Površina zemljišta:** 557

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2916991

**Datum postavljanja oglasa:** 13.02.2024

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 064 8033 302



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Ukoliko tražite kuću sa tri spavaće sobe, na prelepom mestu nedaleko samog centra Kaća, i sve to bez ulaganja i da je odmah useljiva? ONDA JE OVO NEKRETNINA ZA VAS! Predstavljamo vam fantastičnu četvorosobnu spratnu kuću i to veoma kvalitetnu! Veličina placa je 557m<sup>2</sup> i dimenzije su 12.8m sa 42m. Plac je ograđen i kuća je na uglu dve ulice. Veoma mirno okruženje, u blizini je igralište za decu. Asfalt do kuće, garaža za čak dva auta je u dnu samog placa, plus šupa, pušnica i ostava! Kuća je spratna i prizemlje je odmah useljivo i bez ikakvih ulaganja! Posедуje prelep dnevni boravak sa trpezarijskim delom i izlaskom na terasu i baštu. Kuhinja je fizički izdvojena sa svojom prirodnom ventilacijom i poseduje još i hladnu ostavu. Pored ovog na prizemlju se nalaze i čak tri komforne spavaće sobe, kupatilo i wc. Ulaz i stepenice za sprat su fizički odvojeni od ulaza na prizemlje. Gore se takođe nalaze tri spavaće sobe, dnevni boravak zajedno sa kuhinjom, pelepa terasa i kupatilo. Sprat je u sivoj fazi i zahteva ulaganja. U prizemlju na podu je nov laminat, keramika, PVC stolarijom je opremljena cela kuća (i sprat i prizemlje). Kuća je trostrano orijentisana i uvek je puna svetlosti - što je velika prednost! Garaža za dva automobila je izdana i u funkciji, a ostalo je za budućeg kupca da sredi i opremi garažu i keramikom ukoliko to bude želeo. Prednosti kuće su: grejanje na gas i veoma niski mesečni troškovi, rađena je izolacija u celoj kući, dimenzija placa kao i sama pozicija. Sve se ovo vidi i na slikama i videu koji je prikazan u oglasu. Za više informacija nas možete pozvati!

