# Mali raj na Popovici, kuća sa bazenom

## Cena: 873.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 202
**Površina zemljišta:** 3238
**Broj soba:** 3 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat
**Grejanje:** Kombinovano




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SREMSKA KAMENICA (POPOVICA), 202m2, TROSOBNA (više fotografija možete pogledati na našem sajtu) Predstavljamo Vam prodaju malog raja, uređenog sa puno ljubavi i pažnje. Na ovom prelepom prostranom placu površine 3.238m2, od samog ulaza na kapiju koja je napravljena od dekorativnih cigli i kovanog gvožđa, postoji dugačak kolski put pomoću kog se dolazi do same kuće i koji takođe služi za parkiranje dosta vozila ukoliko očekujete više gostiju. Plac je prepun uređeneg zelenila sa raznim vrstama drveća, koje ga čine bajkovitim. Idući dalje, ušuškano iza, nalazi se drugi deo ove čarolije: kuća sa prostranom terasom u prizemlju, ljuljaška i tobogan za decu, objekat za razonodu sa bilijarskim stolom ispred i unutar objekta, prostranim otvorenim delom sa kamenim roštiljem u produžetku i naravno najlepši deo za rashlađivanje u letnjim danima - bazen sa tušem, ležaljkama, ljuljaškom i toaletom. Kuća poseduje dva ulaza od kojih je jedan glavni sa pogledom na cveće i zelenilo, a drugi je sa prostrane terase sa ugrađenim velikim kliznim portalima. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dnevna soba sa kaminom koji vam pruža mir i toplinu tokom zimskog perioda, odvojena kuhinja sa prozorima, kupatilo, velika prostorija za proslave koja takođe poseduje sopstvenu kuhinju i izlaz na već pomenutu terasu. Iz ulaznog hodnika se dalje stepeništem ulazi u hodnik na potkrovlju, gde se nalaze dve prostrane spavaće sobe, a jedna od njih poseduje balkon. Ono što je bitno napomenuti - sve je građeno od čvrstog, kvalitetnog materijala i da se kuća prodaje nameštena. Grejanje je u donjem delu kuće podno na gas, a u gornjem delu postoje radijatori sa grejanjem na gas. Uknjiženo sa svom postojećom dokumentacijom.  Cena sa posredničkom naknadom iznosi

**Šifra oglasa:** 03-2724832
**Datum postavljanja oglasa:** 12.09.2023

**Kontakt:** Agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici" Reg. br. 1573
**Telefon:** 063343200

900.000€  Za razgledanje ove fenomanlne nekretnine, kao i za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.