

# Kapije Vračara, 3.0 duplex stan sa garažom, 85m<sup>2</sup>

**Cena: 1.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3885976  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se duplex stan sa garažnim mestom u Šumatovačkoj ulici na Vračaru, u mirnom delu naselja u blizini Osnovne škole Kralj Petar Drugi. Stan se nalazi u urednoj i održavanoj zgradi novije gradnje sa liftom i centralnim grejanjem. Pozicioniran je na četvrtom i petom spratu i organizovan u dve etaže. Donji nivo stana sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, prostrane kuhinje, trpezarijskog dela i dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Na gornjoj etaži nalaze se dve spavaće sobe i drugo kupatilo. Jedna soba ima blagu kosinu i krovni prozor, dok visina plafona varira od standardnih 2,7m do čak 3,2m u najvišem delu, što prostoru daje dodatni osećaj komfora, svetlosti i prozračnosti. Stan je u odličnom stanju, potpuno funkcionalan i bez potrebe za dodatnim ulaganjima. U cenu zakupa uključeni su ugradna kuhinja i plakari, dok je garažno mesto obezbeđeno u okviru zgrade, sa pristupom preko rampe. Mesečna zakupnina iznosi 1.100 EUR uz obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Stan je odmah useljiv. Zahvaljujući mirnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i garažnom mestu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za udoban život na Vračaru. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555