Salaš Stremen | Jakovo |

Cena: 2.500.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Salaš (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jakovo (Srbija, Beograd, Surčin)

Kvadratura: 380
Površina zemljišta: 92000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Jakovo je jedno od naselja u gradskoj opštini Surčin. Nalazi se u neposrednoj blizini reke Save, na približno 25 km udaljenosti od Beograda. Poslednjih godina naselje beleži privredni rast, značajno unapređenje saobraćajno - infrastrukturne mreže i jasan potencijal razvoja u budućem periodu. Atraktivna, izuzetna i neuporediva nekretnina u mirnom i prijatnom okruženju, svojevrsna raskošna i ekskluzivna zelena oaza, na udaljenosti od približno 3 km od centra naselja, ukupne površine 9,2 hektara. Izvanredan i ugodan ambijent harmonije, relaksacije, druženja, sporta i domaće kuhinje. Dovoljno je napisati: Salaš Stremen! Mesto duge tradicije, posebnog šarma, jedinstvenog komfora, estetike i duha. Mesto kome se rado vraćamo, otkrivajući iznova njegovu sofisticiranu lepotu. Od objekata na parceli, zastupljeni su: - restoran sa kuhinjom i pratećim objektima ukupne površine 396 m2 - konjički klub sa senjakom od 800 m2 - 14 natkrivenih prostora za sedenje - stambeni objekat od 96 m2 - zidani pomoćni objekat od 86 m2 - letnjikovac od 25 m2 - izvojeno zidano kupatilo od 24 m2 sa 4 zasebne kabine - 4 bunara dubine od 10 do 14 metara - podrum od 10 m2. Kompletan nameštaj i oprema su uključeni u cenu. Predmet ponude se sastoji od 4 parcele: - 2939/2 - 3950m2 - 3131 - 41273 m2 - 3132 - 37691m2 - 3133 - 7325m2 - 2938/9 - 644m2 Parcele se nastavljaju jedna na drugu i po dužini i po širini i prodaju se kao jedna celina. - U zoni ekološke poljoprivredne proizvodnje dozvoljena je izgradnja objekata koji ne ugrožavaju područje vodoizvorišta, kao na primer objekti za proizvodnju voća i povrća u zatvorenom prostoru (staklenici i plastenici) itd. - S druge strane, zonu vikend izgradnje mogu činiti grupacije slobodnostojećih individualnih stambenih objekata (za odmor, rekreaciju, boravak van grada, itd) i pri njihovom pozicioniranju na parceli primenjuju se sva pravila kao za zonu porodičnog stanovanja. Pri tome: - max indeks izgrađenosti za " vikend izgradnju " iznosi 0.3 - max indeks zauzetosti je 25 % - max spratnost objekta iznosi prizemlje + potkrovlje - min % zelenih

Šifra oglasa: 03-2966609
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2024

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

površina je 40% Za pomoćne objekte na parceli važe ista pravila kao i za porodično stanovanje. Gotovo neizmerni potencijal i ekspanzija sadržaja koje imanentno nosi predmetna nepokretnost, brojne turističke atrakcije i mesta za odmor, planirani projekti u bliskoj budućnosti, dodatno doprinose vrednosti i posebnosti predmeta naše ponude. Odmah useljivo. Kompletna infrastruktura naselja na udaljenosti od 3 km.