

# Stara Pazova 80m2 četvorosoban stan ID#4424

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stara Pazova (Srbija, Stara Pazova)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3536056  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan od 80m2 u centru Stare Pazove. Stan se nalazi na četvrtom spratu stambene zgrade od pet spratova. Zgrada je u završnoj fazi pred useljenje. Po strukturi stan je četvorosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno trpezarijskog dela, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta, ostave i velike terase. Velika terasa gleda ka glavnoj ulici. Ostava je u okviru veće spavaće sobe i može poslužiti kao garderober. Izuzetna struktura sa maksimalnom upotrebom svakog kvadrata. Grejanje u stanu je etažno. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića, autobuske stanice. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an 80m2 apartment in the center of Stara Pazova. The apartment is located on the fourth floor of a five-story residential building. The building is in the final phase before moving in. The structure of the apartment is four-room. It consists of an entrance hall, a living room, a kitchen, three bedrooms, a bathroom, a toilet, a storage room and a large terrace. A large terrace overlooks the main street. The storage room is within the

larger bedroom and can be used as a wardrobe. An exceptional structure with maximum use of every square meter. Heating in the apartment is shared. A sunny apartment with lots of daylight. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, school, kindergarten, bus station. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам квартиру площадью 80 м2 в центре Стара Пазова. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного жилого дома. Здание находится на завершающей стадии перед заселением. Структура квартиры четырехкомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной, кухни, трех спален, ванной комнаты, туалета, кладовой и большой террасы. Большая терраса выходит на главную улицу. Кладовая находится в большой спальне и может использоваться как гардероб. Исключительная структура с максимальным использованием каждого квадратного метра. Отопление в квартире общее. Солнечная квартира с большим количеством дневного света. В непосредственной близости от множества кафе, ресторанов, магазинов, школы, детского сада, автобусной остановки. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протоколы передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718