

# Prelep salonski stan u srcu Banovog brda ID#137312

**Cena: 310.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Nikolaja Gogolja  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 98  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3901027  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodajemo prelep salonski stan u srcu Banovog brda, na jednoj od najpoželjnijih pozicija - nadomak Požeške, u mirnom delu, na samo 50m do velikog parka i na 10 minuta hoda do Ade Ciganlije. U pitanju je trosoban, izvorno četvorosoban stan od 98m<sup>2</sup> u maloj zgradi sa 4 stana. Sa manje ulaganja može da se vrati ta jedna soba. Nalazi se na prvom spratu, okružen je dvorištem sa drvećem i cvećem sa svih strana, kao i velikom baštom iza kuće koju mogu da koriste stanari. Plafoni u stanu su oko 3,5 metra, stara kvalitetna gradnja je u pitanju tako da je u stanu leti prijatno i bez klime, a zimi toplo. Grejanje je centralno. Stan se sastoji od ogromne dnevne sobe od preko 40m<sup>2</sup>, prostrane kuhinje sa trpezarijom, špajzom, velikim hodnikom u kome se nalaze ugradni ormari, kupatilom i jednom manjom i većom spavaćom sobom. Svuda je postavljen izuzetno kvalitetan i očuvan parket. U stanu su prozori veliki, tako da je izuzetno dobro osvetljen. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555