

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 171.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 61
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

sprat floor	stan unit	Trosoban Threebedroom
1.	Ulaz/ Entrance	6.45 m ²
2.	Kuhinja/ Kitchen	6.80 m ²
3.	Kupatilo/ Bathroom	4.54 m ²
4.	Dnevna soba/ Living room	18.72 m ²
5.	Terasa/ Terrace	2.57 m ²
6.	Soba/ Bedroom	12.74 m ²
7.	Soba/ Bedroom	9.85 m ²
UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA		61.67 m²
UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA		59.82 m²



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju trosobnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Stanovi dostupni na prizemlju, I, II i III spratu. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji nudi 51 stan, uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, Liman 4, Ribarsko ostrvo, autobusko stajalište. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka januar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3651947
Datum postavljanja oglasa: 02.10.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555