Borča, Luksuzna porodična kuća, 265m2 ID#4500

Cena: 270.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Put za Ovču
Kvadratura: 250
Površina zemljišta: 550
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzna šestosobna porodična kuća u mirnom delu Borče – 265m² + uređeno dvorište! Na prodaju prostrana, luksuzna kuća u Borči, udaljena svega 1 km od Zrenjaninskog puta – dovoljno blizu svim sadržajima, a izdvojena od gradske buke i gužve. ???? Plac: 5,5 ari ???? Stambena površina: 265 m² + ostava od 50 m² ???? Grejanje: etažno, na pelet ???? Klima uređaji: 4 ???? Video-nadzor i sigurnosni sistem ???? Raspored prostorija: Prizemlje: Veliki hodnik Dnevni boravak + kuhinja i trpezarija (35 m²) Spavaća soba Garderober Kupatilo Zastakljena zimska bašta Otvorena terasa Sprat: Dnevni boravak (35 m²) Dve spavaće sobe Kupatilo sa đakuzijem Velika natkrivena terasa Pomoćne prostorije: Odvojena prostorija za veš̌eraj (mašine za pranje i sušenje), grejanje, bojler i zamrzivače ???? Dvorište: Uređena bašta puna cveća i zelenila Prostor za odmor sa klupama Automatski ulaz za vozila Garaža + parking u dvorištu ???? Uknjiženo vlasništvo 1/1 ???? Mogućnost korišćenja kao dve odvojene stambene celine ???? Prodaje se sa kompletnim nameštajem (kuhinja, dnevni boravak, zimska bašta) ???? Borča – mirna lokacija, blizu svega što vam je potrebno! Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565;

Šifra oglasa: 03-3561250
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ Luxury family six rooms house in a quiet part of Borča - 265 m² + landscaped yard! For sale, a spacious, luxurious house in Borča, located only 1 km from Zrenjaninsko road - close enough to all facilities, and separated from the city noise and crowds. - Plot: 5.5 ares - Living area: 265m² + storage room of 50 m² - Heating: storey, pellet - Air conditioners: 4 - Video surveillance and security system - Layout of rooms: Ground floor: A large corridor Living room + kitchen and dining room (35 m²) Bedroom Wardrobe Bathroom Glazed winter garden Open terrace Floor: Living room (35 m²) Two bedrooms Bathroom with Jacuzzi Large covered terrace Auxiliary rooms: Separate room for laundry (washing machines and dryers), heating, boiler and freezers - Yard: A landscaped garden full of flowers and greenery Rest area with benches Automatic entrance for vehicles Garage + parking in the yard - Registered ownership 1/1 - The possibility of using it as two separate residential units - Sold fully furnished (kitchen, living room, conservatory) - Borča - quiet location, close to everything you need! The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Роскошный семейный дом в тихой части Борчи - 265м² + благоустроенный двор! Продается просторный, роскошный дом в Борче, расположенный всего в 1 км от Зренянинской дороги - достаточно близко ко всем удобствам, и вдали от городского шума и толпы. - Участок: 5,5 соток - Жилая площадь: 265м² + кладовая 50 м² - Отопление: этажное, пеллетное - Кондиционеры: 4 - Система видеонаблюдения и безопасности - Планировка комнат: Первый этаж: Большой коридор Гостиная + кухня и столовая (35 м²) Спальня Гардеробная Ванная комната Застекленный зимний сад Открытая терраса Этаж: Гостиная (35 м²) Две спальни Ванная комната с джакузи Большая крытая терраса Вспомогательные помещения: Отдельное помещение для прачечной (стиральные машины и сушилки), отопления, бойлера и морозильников - Двор: Ухоженный сад, полный цветов и зелени Зона отдыха со скамейками Автоматический въезд для автомобилей Гараж + парковка во дворе - Зарегистрированное право собственности 1/1 - Возможность использования как двух отдельных жилых единиц - Продается полностью меблированным (кухня, гостиная, зимний сад) - Борча - тихое место, рядом со всем необходимым! Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протоколы передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт https://www.ikatnekretnine.com/