

# KUĆA - NOVI SAD - NOVO NASELJE - 395m2 - 300000 evra

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 395  
**Površina zemljišta:** 437  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Grejanje:** Gas

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka stana 3046590, Novi sad, Novo naselje - ulica Ive Čipika 15. HITNA Ekskluzivna prodaja prostrane kuće na Novom Naselje - odlična lokacija! Nalazi se u neposrednoj blizini Doma zdravlja, škola, vrtića, pijace, marketa, javnog prevoza i svih važnih sadržaja. Mirna i sigurna ulica, idealna za porodičan život. Prodaje se kvalitetno građena i izuzetno funkcionalna porodična kuća površine 395 m<sup>2</sup> (uknjiženih 257 m<sup>2</sup>) na placu od 437m<sup>2</sup>. Kuća poseduje : 6 spavaćih soba, 4 sanitarna čvora (kupačila i WC-a), grejanje na gas, telefonska centrala - pogodna i za poslovnu upotrebu. Veći deo nameštaja i tehnike uključen u cenu. Višespratna struktura, sa mogućnošću adaptacije u više stambenih jedinica. Kuća je građena kvalitetno, sa odličnim rasporedom prostorija, svetla i prostrana. Pogodna je kako za višečlanu porodicu, tako i za kombinaciju stanovanja i poslovanja. Podaci o lokaciji - porodično stanovanje, može rekonstrukcija, može rušenje, P+1+Pk maksimalno 4 jedinice, pomoćni - prizemlje, garaža - prizemlje, zauzetost 50% od površine. Bruto 600m<sup>2</sup> Preporuka... Kontakt osoba Svetlana Kovačević, telefon 069/23-698-23

**Šifra oglasa:** 03-3482206  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2025

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200  
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555