Panoramski pogled i izuzetan dizajn stana-BW Residence! ID#3220

Cena: 1.320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 167
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 16. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan dizajnerski stan u BW Residences – prvi red do Save Na prodaju je jedinstven dizajnerski stan na 16. spratu BW Residences, u prvom redu do Save, sa potpuno otvorenim panoramskim pogledom na reku, grad i spektakularne zalaske sunca. Stan ima 159,75 m² uknjižene površine + 6 m² pripadajuće terase, ukupno 165,75 m². Prilikom renoviranja stan je praktično urađen iznova, od poda do plafona, uz korišćenje vrhunskih materijala i opreme: Gaggenau kuhinja, Gessi sanitarije i armature, nameštaj po meri i podno grejanje kroz ceo stan, uključujući terasu. Prostrani open-space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom povezan je sa velikom terasom od 38 m², uređenom kao luksuzni dnevni boravak na otvorenom, sa lounge zonom i grejanim jacuzzijem za korišćenje tokom cele godine. Master suite od oko 30 m² ima direktan pogled na Savu, kao i privatno spa kupatilo sa samostojećom kadom i walk-in tušem. Stan je trenutno trosoban, sa velikom dečjom sobom od oko 25 m² koja se jednostavno može ponovo podeliti na dve spavaće sobe. Povratak na četvorosobnu konfiguraciju moguć je o trošku prodavca. Pored velike terase, stan poseduje i 6 m² frontalne terase direktno okrenute ka Savi, idealne za jutarnju kafu uz otvoren pogled na reku. Stan se prodaje kompletno namešten i spreman za useljenje. Stanari BW Residences imaju na raspolaganju bazen, spa, Technogym teretanu, dečiju igraonicu, recepciju i 24/7 obezbeđenje. Sava Promenada, Galerija i restorani nalaze se na svega nekoliko koraka. Cena stana: 1.472.000 € Garažno mesto: 45.000 € Stan bez kompromisa — od kvaliteta enterijera do pogleda koji ostaje potpuno otvoren prema Savi.

Šifra oglasa: 03-3964987
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%