

Kaludjerica, USKORO USELJIVO, 41m² + terasa 20m² ID#3325

Cena: 73.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaludjerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2938029
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno kvalitetne stanove u Kaludjerici 2. U ponudi su stanovi od 33m²-62m². Zgrada se prostire na 3 nivoa, pri čemu je 3. povučen sprat. Struktura: dnevna soba sa kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa 20m². Grejanje je na struju. Stanovi su izuzetno kvalitetni i dobro izolovani. Zgrada poseduje lift. Kvalitetna gradnja, španska keramika a klase, meremrni radijatori, tarket. Stan se nalazi na 3. povučenom spratu. Rok završetka april 2024. Uredna dokumentacija. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini prodavnica, apoteke, autobusnog stajališta... Cena ovog stana je 1500e/m² + PDV, dok je cena terase za ovaj stan manja u odnosu na cenu kvadrata stana i iznosi 600e/m² + PDV. Ukupna cena stana bez PDV-a je 73500. Ostali stanovi u zgradi: Cena jednosobnog stana (33m²) je 1600e/m² + PDV (povraćaj PDV-a za kupca prvog stana). Cena većih stanova je 1500e/m² + PDV Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555