

# Dvosoban sa parking mestom, Telep

**Cena: 149.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3889464  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2026

**Kontakt:** EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544694



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

JEDNOIPOSOBAN STAN – TELEP – 43 m<sup>2</sup>; +  
DODATNI FUNKCIONALNI PROSTOR Na prodaju moderno i  
kvalitetno opremljen jednoiposoban stan u novijoj zgradi iz 2020.  
godine, smešten u izuzetno mirnom delu Telepa. Stan je  
uknjižene površine 43 m<sup>2</sup>; uz dodatnih približno 4  
m<sup>2</sup>; prostora na korišćenje, kao i zasebnu ostavu od  
3 m<sup>2</sup>; . Zahvaljujući pažljivo osmišljenom rasporedu,  
velikim ugradnim plakarima i dodatnom prostoru za odlaganje,  
stan pruža osećaj znatno veće kvadrature i približno 47 m<sup>2</sup>;  
funktionalnog prostora. Sastoji se od: • dnevnog boravka sa  
kuhinjom i trpezarijom, • odvojene spavaće sobe, •  
kupaćice, • hodnika sa velikim plakarom po meri, •  
terase, • ostave. Stan je projektovan i opreman za sopstvene  
potrebe, a ne za dalju prodaju. Kuhinja, plakari i veliki deo  
nameštaja izrađeni su po meri, sa maksimalno  
iskorišćenim prostorom za odlaganje. Posebne  
prednosti: • zgrada iz 2020. godine, • lift, • terasa sa  
otvorenim pogledom, • ostava 3 m<sup>2</sup>; , • dodatni  
prostor na korišćenje (~4 m<sup>2</sup>; ), • veliki plakari  
po meri u hodniku i spavaćoj sobi, • moderna kuhinja po meri,  
• klima uređaj, • dvostrana orijentacija, • prirodna  
ventilacija kuhinje i kupaćice (oba imaju prozore), • odlično  
prirodno osvetljenje i mogućnost poprečnog provetranja stana,  
• dovoljno parking mesta ispred zgrade, • uknjižen 1/1,  
• mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Lokacija je  
jedna od najvećih prednosti stana – nalazi se u mirnom  
delu Telepa, van gradske buke i intenzivnog saobraćaja, a

istovremeno u blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Stan ne zahteva dodatna ulaganja i spreman je za useljenje. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555