Bašta, mir i porodičan ambijent ID#9499

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ovča (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 64
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo funkcionalan trosoban stan sa sopstvenom baštom, smešten u prizemlju stambenog objekta u naselju Ovča, u blizini Crkva Svete Petke. Stan je uknjižen na 55m2 i nalazi se u okviru mirnog kompleksa kuća u nizu, gde svaki objekat poseduje svega dva stana – jedan u prizemlju i jedan na prvom spratu, što budućim stanarima pruža dodatni mir, privatnost i prijatan porodični ambijent. Ceo blok je bez gustog saobraćaja, okružen zelenilom i porodičnom atmosferom, sa mnogo dece i sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Nekretnina se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevne sobe sa trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Posebnu vrednost stanu daje privatna bašta, idealna za odmor i boravak na otvorenom. U stanu ostaje kompletna nova kuhinja rađena prošle godine, plakari u hodniku, kao i TV set. Stan je održavan i bez dodatnih ulaganja, osim eventualnih estetskih izmena po želji budućeg kupca. Lokacija pruža odličan balans između mirnog porodičnog života i dobre povezanosti sa gradom. Autobuska stanica nalazi se na oko 5 minuta hoda, dok se do železničke stanice stiže autobusom za desetak minuta. Marketi, vrtić i ostali sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3875724
Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415