

Investicija vredna pažnje - ekskluzivna nova hala u komercijalnoj zoni kod Novog Sada

Cena: 1.860.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kać (Srbija, Novi Sad)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 891



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

KAĆ, 891m², HALA Na prodaju je moderna višenamenska hala smeštena u komercijalnoj zoni nadomak Novog Sada, na izuzetno atraktivnoj lokaciji uz Stari Kaćki put, sa direktnim izlazom na auto-put E75. Objekat se nalazi van naseljenog mesta, u zoni okruženoj srodnim delatnostima poput servisa teretnih vozila, auto placeva i skladišta, bez buke i zagađenja, uz potpuni komfor za poslovno funkcionisanje. Ukupna površina parcele iznosi 951 m², sa dodatnim uređenim platoom za parking ispred samog ulaza u halu. Hala se nalazi na jednoj od tri uvezane parcele koje čine celinu, sa urednim vlasništvom i jasno definisanim katastarskim brojevima. Neto površina objekta iznosi 891 m² i obuhvata skladišni prostor, kancelarije i dve stambene jedinice, čineći ga idealnim za kombinaciju proizvodne, logističke i kancelarijske delatnosti. Objekat je izgrađen 2020. godine kao novogradnja i ne zahteva dodatna ulaganja. U prizemlju i suterenu se nalazi kancelarijski prostor ukupne površine 201,91 m² (73,34 m² + 128,57 m²). Sama hala poseduje visinu plafona od 5,5 metara, što omogućava različite proizvodne i skladišne operacije. Pristup objektu je omogućen kroz tri velika industrijska ulaza, kao i kroz zasebne ulaze u svaku od jedinica. Hala ima pripremljen prostor za izgradnju rampe za utovar i istovar robe. Prilaz hali je asfaltiran i potpuno pogodan za sve vrste vozila, uključujući kamione i šleper. Objekat je opremljen trofaznom strujom snage 65 ampera, sa mogućnošću dodatne nadogradnje električne snage. Takođe, postoje priključci na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, grejanje je moguće putem struje i gasa (priključak uz objekat), a kancelarijski prostori su klimatizovani. U objekat je uvedena internet i telekomunikaciona mreža, čime su ispunjeni svi infrastrukturni zahtevi savremenog poslovanja. Uređen i obeležen parking prostor za zaposlene, klijente i transportna vozila dodatno

Šifra oglasa: 03-3528270

Datum postavljanja oglasa: 12.06.2025

Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD

Telefon: 063596696

doprinosi funkcionalnosti i praktičnosti ovog objekta. S obzirom na svoju strukturu, lokaciju i opremljenost, hala je pogodna za širok spektar namena - od skladištenja, proizvodnje i radionica, do servisa i logističkih operacija. Pored hale, od istog vlasnika se prodaje zemljište površine 5.420 m², koje se nalazi u blizini objekta, kao i zemljište dostupno za podzakup. (cena- dogovor) Idealno za proširenje postojećeg kapaciteta ili razvoj dodatnog poslovnog sadržaja. Objekat je legalizovan, vlasništvo je 1/1, a sva dokumentacija je uredna. Cena je 1.860.000,00€ + 3% agencijska provizija. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555