

Luštica Bay Centrale | Trosoban stan 102 m² + 56 m² privatnog dvorišta | Bazen | Garaža | Pet plaža u naselju

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

Ulica i broj: Luštica Bay Centrale

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 102

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3967703

Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: igpe78

Telefon: +381641524871



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U prestižnom naselju Centrale, Luštica Bay, na svega oko 100 m od Piazza Centrale, na prodaju je izuzetno redak prizemni apartman sa baštom koji objedinjuje savremen mediteranski stil života, privatnost i snažan investicioni potencijal. Stan raspolaže sa 85 m² unutrašnjeg prostora i 17 m² terasa, koje se prirodno nadovezuju na 56 m² privatnog dvorišta, stvarajući impresivnih 73 m² uređenog spoljnog prostora - retku vrednost u urbanom mediteranskom naselju poput Luštica Bay-a. Prema listu nepokretnosti, u katastru je evidentirano 98 m² stambenog prostora. Ovaj prostor je idealan za mirna jutra, uživanje u obrocima i druženju na otvorenom, porodični boravak i autentičan mediteranski način života tokom većeg dela godine. Raspored i opremljenost Pažljivo organizovan raspored obuhvata svetlu open-plan dnevnu zonu sa dnevnim boravkom, trpezarijom i potpuno opremljenom kuhinjom, dve spavaće sobe i dva kupatila sa podnim grejanjem. Ugradni plakari nalaze se u obe spavaće sobe i ulaznom prostoru. Plafonski klima-uređaji premium klase, sa touch-screen kontrolama, ugrađeni su u svakoj prostoriji, dok je spoljašnja jedinica diskretno smeštena na krovu objekta. Stan se prodaje potpuno namešten, sa belom tehnikom, ugrađenim nameštajem i kompletnom opremom prikazanom na fotografijama. Spreman je za neposredno useljenje, korišćenje za odmor ili izdavanje. Parking i dodatne pogodnosti U cenu od 750.000 EUR uključeno je jedno privatno garažno mesto u podzemnoj garaži. Vlasnicima je na raspolaganju i zajednički parking ispred zgrade, za još jedno vozilo. Lokacija i stil života Centrale je osmišljeno kao urbani, celogodišnji centar dešavanja u okviru Luštica Bay-a. U neposrednom okruženju nalaze se živopisna Piazza, restorani, kafići, prodavnice, svakodnevne usluge i uređeni javni prostori. Blizina Piazza Centrale pruža

izuzetnu praktičnost, dok privatno dvorište istovremeno donosi mir, privatnost i osećaj kuće u okviru uređenog mediteranskog grada. Vlasnicima su na raspolaganju: Besplatan pristup plažama unutar naselja Besplatan pristup bazenu ispred ulaza u objekat 24-časovno obezbeđenje, korisnička podrška i concierge usluge Shuttle prevoz do plaža i drugih sadržaja kompleksa Mogućnost uključivanja u Luštica Bay Rental program upravljanja izdavanjem Marina, plaže, restorani i prodavnice u okviru naselja, u budućnosti i iternacionalna škola. Brojni kulturni, zabavni, sportski i rekreativni sadržaji. Vlasnici i njihovi gosti mogu uživati u različitim aktivnostima, uključujući golf, padel, tenis, košarku, stoni tenis i treninge u teretani na otvorenom. Investiciona vrednost Ovo nije samo stan za odmor, već retka investiciona nekretnina sa izuzetnom kombinacijom karakteristika: dvosobna struktura, kompletna opremljenost, garažno mesto uključeno u cenu, neposredna blizina glavnog trga i posebno veliki privatni spoljni prostor. Atraktivna lokacija, organizovani sadržaji i celogodišnja infrastruktura Luštica Bay-a pružaju odličnu osnovu za lično korišćenje, premium kratkoročno izdavanje ili dugoročnu investiciju. Privatno dvorište površine približno 56 m² dodatno povećava tržišnu atraktivnost, naročito za porodice i goste koji žele komfor, privatnost i boravak na otvorenom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555